

# **FinnSteen Invest ApS**

**CVR-nr.: 29801991**

Æblevangen 45  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2022**

---

**Finn Steen Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FinnSteen Invest ApS  
Æblevangen 45  
9000 Aalborg

e-mailadresse: fsc@finnsteen.dk

CVR-nr: 29801991

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for FinnSteen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 15/03/2022

### Direktion

Finn Steen Christensen

Jette Grøndal Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er rådgivning samt formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af udviklingen på de finansielle markeder, der har medført en positiv kursregulering af selskabets værdipapirbeholdning.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Der har indtil d.d. været en urealiseret positiv kursregulering på selskabets værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>16.720</b>  | <b>15.727</b>  |
| Personaleomkostninger   |      | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0              | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>16.720</b>  | <b>15.727</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 405.178        | 123.746        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -894           | -223.476       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>421.004</b> | <b>-84.003</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -56.826        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>364.178</b> | <b>-84.003</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 900.000        | 80.000         |
| Overført resultat   |      | -535.822       | -164.003       |
| <b>I alt</b>  |      | <b>364.178</b> | <b>-84.003</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 754.223          | 754.225          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>754.223</b>   | <b>754.225</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>754.223</b>   | <b>754.225</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                | 0                |
| Tilgodehavende skat                         |      | 61.215           | 15.098           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>61.215</b>    | <b>15.098</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 2.850.122        | 2.347.744        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      | <b>2.850.122</b> | <b>2.347.744</b> |
| Likvide beholdninger                        |      | 7.128            | 86.104           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>2.918.465</b> | <b>2.448.946</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>3.672.688</b> | <b>3.203.171</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 2.448.796        | 2.984.618        |
| Forslag til udbytte   |      | 900.000          | 80.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>3.473.796</b> | <b>3.189.618</b> |
| Gæld til banker   |      | 0                | 0                |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 198.892          | 13.553           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>198.892</b>   | <b>13.553</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>198.892</b>   | <b>13.553</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.672.688</b> | <b>3.203.171</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret