

# **FinnSteen Invest ApS**

Æblevangen 45  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2021**

**Finn Steen Christensen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FinnSteen Invest ApS  
Æblevangen 45  
9000 Aalborg

e-mailadresse: fsc@finnsteen.dk

CVR-nr: 29801991

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for FinnSteen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 06/05/2021

### Direktion

Finn Steen Christensen

Jette Grøndal Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er rådgivning samt formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af udviklingen på de finansielle markeder, der har medført en negativ kursregulering af selskabets værdipapirbeholdning.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Der har indtil d.d. været en urealiseret positiv kursregulering på selskabets værdipapirer der opvejer tabet i 2020.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		46.075	82.388
Eksterne omkostninger		-30.348	-32.430
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15.727</b>	<b>49.958</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>15.727</b>	<b>49.958</b>
Andre finansielle indtægter		123.746	505.342
Øvrige finansielle omkostninger		-223.476	-47.475
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-84.003</b>	<b>507.825</b>
Skat af årets resultat		0	-53.010
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.003</b>	<b>454.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	100.000
Overført resultat		-164.003	354.815
<b>I alt</b>		<b>-84.003</b>	<b>454.815</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		754.225	705.825
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>754.225</b>	<b>705.825</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>754.225</b>	<b>705.825</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		15.098	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.098</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.347.744	2.717.933
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.347.744</b>	<b>2.717.933</b>
Likvide beholdninger		86.104	6.052
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.448.946</b>	<b>2.723.985</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.203.171</b>	<b>3.429.810</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.984.618	3.148.621
Forslag til udbytte		80.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.189.618</b>	<b>3.373.621</b>
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	5.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.553	50.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.553</b>	<b>56.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.553</b>	<b>56.189</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.203.171</b>	<b>3.429.810</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret