

Aharonian Holding ApS

Tordenskjoldsgade 25, b.
8200 Aarhus N

CVR-nr. 26821991

Årsrapport 2024/25

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. september 2025

Antranik Kevork Aharonian
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 for Aharonian Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. september 2025

Direktion

Antranik Kevork Aharonian
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aharonian Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aharonian Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. september 2025

Compu Revision A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15618175

Peder Bille

Reg. revisor H.D.

mne167

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Aharonian Holding ApS Tordenskjoldsgade 25, b. 8200Aarhus N
CVR-nr.	26821991
Stiftelsesdato	3. oktober 2002
Regnskabsår	2. april 2024 - 1. april 2025
Direktion	Antranik Kevork Aharonian
Revisor	Compu Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 2 8000Aarhus C
Telefon	86138899
CVR-nr.	15618175

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med og besiddelse af udlejningsejendomme, kapitalandele og børsnoterede værdipapirer, og andet hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 udviser et resultat på kr. -353.768, og selskabets balance pr. 1. april 2025 udviser en balancesum på kr. 13.027.333, og en egenkapital på kr. 12.886.929.

Ledelsen anser selskabets økonomiske stilling pr. 1. april 2025 for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Aharonian Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i klassifikationer af regnskabsposter:

- Lån til andre selskaber har hidtil været indregnet som "tilgodehavender til tilknyttede selskaber". Posten er nu ændret til "andre tilgodehavender".

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede klassifikation i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-314.147	103.531
Afskrivninger af anlægsaktiver	2	-33.474	-33.474
Driftsresultat		-347.621	70.057
Indtægter af kapitalandele i datterselskaber		-82.108	-41.846
Finansieringsindtægter	3	106.902	165.480
Finansieringsudgifter	4	-1.972	-1.853
Resultat før skat		-324.799	191.838
Skat af årets resultat	5	-28.969	-52.681
Årets resultat		-353.768	139.157
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	4.500.000
Overført resultat		-603.768	-4.360.843
Resultatdisponering		-353.768	139.157

Balance 1. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Ejendomme Tordenskjoldsgade	6	3.977.238	4.010.712
Grunde og bygninger		1.125.000	1.125.000
Materielle anlægsaktiver		5.102.238	5.135.712
Kapitalandele i datterselskaber	7	1.375.522	1.457.630
Børsnoterede værdipapirer	9	677.904	681.859
Finansielle anlægsaktiver		2.053.426	2.139.489
Anlægsaktiver		7.155.664	7.275.201
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		263.444	1.635.807
Udsudte skatteaktiver		704.924	711.766
Andre tilgodehavender		1.668.036	23.953
Tilgodehavende selskabsskat		10.625	21.533
Tilgodehavender		2.647.029	2.393.059
Likvide beholdninger		3.224.640	8.227.800
Omsætningsaktiver		5.871.669	10.620.859
Aktiver		13.027.333	17.896.060

Balance 1. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.646.607	1.646.607
Overkurs ved emission		3.235.624	3.235.624
Overført resultat		7.754.698	8.358.466
Udbytte for regnskabsåret		250.000	4.500.000
Egenkapital		12.886.929	17.740.697
Skyldige omkostninger		49.750	61.976
Deposita og forudbetalt leje		50.600	61.200
Skat til tilknyttede selskaber		22.377	15.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter		178	0
Mellemregning med kapitalejer		17.499	16.553
Kortfristede gældsforpligtelser		140.404	155.363
Gældsforpligtelser		140.404	155.363
Passiver		13.027.333	17.896.060
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 2. april 2024	1.646.607	11.594.090	4.500.000	17.740.697
Betalt udbytte	0	0	-4.500.000	-4.500.000
Årets resultat	0	-603.768	250.000	-353.768
Egenkapital 1. april 2025	1.646.607	10.990.322	250.000	12.886.929

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024/25	2023/24
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Afskrivninger af anlægsaktiver		
Afskrivninger ejendomme	<u>33.474</u>	<u>33.474</u>
	<u>33.474</u>	<u>33.474</u>

3. Finansieringsindtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 106.902 vedrører kr. 106.707 renter på mellemværende med nærtstående parter.

4. Finansieringsudgifter

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 1.972 vedrører kr. 946 renter på mellemværende med nærtstående parter.

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	36.587	60.550
Regulering af udskudt skat	-7.370	-7.370
Regulering af skat vedr. tidligere år	-248	-499
	<u>28.969</u>	<u>52.681</u>

Der er i perioden udbetalt kr. 11.198 i selskabsskat og indbetalt kr. 0 i a-conto skat.

6. Ejendomme Tordenskjoldsgade

Kostpris primo	4.255.030	4.255.030
Kostpris ultimo	<u>4.255.030</u>	<u>4.255.030</u>
Af- og nedskrivninger primo	-244.318	-210.844
Årets afskrivninger	-33.474	-33.474
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-277.792</u>	<u>-244.318</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.977.238</u>	<u>4.010.712</u>

7. Oplysninger om kapitalandele i datterselskaber

Tilknyttede selskaber

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Chez Tony ApS	Aarhus	100,00	<u>1.375.522</u>	<u>-82.108</u>
			<u>1.375.522</u>	<u>-82.108</u>

Noter

	2024/25	2023/24
8. Kapitalandele i datterselskaber		
Kostpris primo	1.559.107	1.559.107
Afgang i årets løb	-37.500	0
Kostpris ultimo	1.521.607	1.559.107
Dagsværdireguleringer primo	-101.477	-59.631
Årets reguleringer	-82.108	-41.846
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	37.500	0
Dagsværdireguleringer ultimo	-146.085	-101.477
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.375.522	1.457.630
9. Børsnoterede værdipapirer		
Kostpris primo	1.498.929	1.465.222
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.194	51.473
Afgang i årets løb	-20.124	-17.766
Kostpris ultimo	1.495.999	1.498.929
Dagsværdireguleringer primo	-817.069	-866.129
Årets reguleringer	-1.026	49.059
Dagsværdireguleringer ultimo	-818.095	-817.070
Regnskabsmæssig værdi ultimo	677.904	681.859

10. Forpligtelser

Der er ingen husleje-, leasing, kautions- eller eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør pr. statusdagen kr. 0.

11. Sikkerheder

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger overfor banken pr. statusdagen.