



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

LJC HANDELSINVEST APS
TORVET 6A, 2 TH, 6870 ØLGOD
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. oktober 2024

Åse Lösckke Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | LJC Handelsinvest ApS Torvet 6A, 2 th 6870 Ølgod |
| | CVR-nr.: 13 44 29 91 Stiftet: 1. september 1989 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| Direktion | Åse Lösckke Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod |
| Pengeinstitut | Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LJC Handelsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1. oktober 2024

Direktion:

Åse Lösckke Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LJC Handelsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJC Handelsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 1. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 48.537 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.534.406 kr. og en egenkapital på 717.216 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -26.677 | -28 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | 0 | -200 |
| DRIFTSRESULTAT | | -26.677 | -228 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 138.086 | 118 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -62.872 | -138 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 48.537 | -248 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 0 | -218 |
| ÅRETS RESULTAT | | 48.537 | -466 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 48.537 | -466 |
| I ALT | | 48.537 | -466 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 200.000 | 200 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 200.000 | 200 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 200.000 | 200 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 10.058 | 17 |
| Tilgodehavender..... | | 10.058 | 17 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 4 | 1.320.765 | 1.220 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 1.320.765 | 1.220 |
| Likvide beholdninger..... | | 3.583 | 4 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.334.406 | 1.241 |
| AKTIVER..... | | 1.534.406 | 1.441 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2024 kr. | 2023 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200 |
| Overført resultat..... | | 517.216 | 469 |
| EGENKAPITAL..... | | 717.216 | 669 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 54.421 | 92 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 54.421 | 92 |
| Obligationslån..... | | 36.000 | 33 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 690.963 | 613 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | | 15.780 | 14 |
| Anden gæld..... | | 20.026 | 20 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 762.769 | 680 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 817.190 | 772 |
| PASSIVER..... | | 1.534.406 | 1.441 |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023..... | 200.000 | 468.679 | 668.679 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 48.537 | 48.537 |
| Egenkapital 30. juni 2024..... | 200.000 | 517.216 | 717.216 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. | Note | |
|---|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | | |
| | | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | -1 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 219 | | |
| | 0 | 218 | | |
| | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| kr. | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | | 505.720 | | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | | 505.720 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023..... | | 305.720 | | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024..... | | 305.720 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | | 200.000 | | |
| | | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 4 | |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | | |
| | | Investeringsbeviser | | |
| Dagsværdi 30. juni 2024..... | | 1.320.765 | | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | 102.026 | | |
| | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| kr. | 30/6 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2023 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 90.421 | 36.000 | 0 | 124.919 |
| | 90.421 | 36.000 | 0 | 124.919 |
| | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark, opr. kr. 506.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 200.000. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJC Handelsinvest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 78% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.