

---

# Amaliegade Invest ApS

**CVR-nr.: 38284991**

Amaliegade 9B  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2023**

---

**Ronnie Melbye**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Amaliegade Invest ApS  
Amaliegade 9B  
1256 København K

CVR-nr.: 38284991  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 25/4-2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/04/2023

## Direktion

Ronnie Melbye

## Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Gersdorff Lillienkjold

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 713 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		866.508	1.006.323
Eksterne omkostninger		-204.882	-125.495
<b>Bruttoresultat</b>		<b>661.626</b>	<b>880.828</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>412.613</b>	<b>631.815</b>
Andre finansielle indtægter		811.782	0
Øvrige finansielle omkostninger		-295.288	-164.478
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>929.107</b>	<b>467.337</b>
Skat af årets resultat		-216.085	-102.804
<b>Årets resultat</b>		<b>713.022</b>	<b>364.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		713.022	346.533
<b>I alt</b>		<b>713.022</b>	<b>364.533</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.695.695	13.944.708
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.695.695</b>	<b>13.944.708</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.695.695</b>	<b>13.944.708</b>
Andre tilgodehavender		284.365	722.181
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>284.365</b>	<b>722.181</b>
Likvide beholdninger		407.317	198.447
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>691.682</b>	<b>920.628</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.387.377</b>	<b>14.865.336</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		1.425.435	712.413
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.425.435</b>	<b>4.712.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.009.438	9.029.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.009.438</b>	<b>9.029.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	498.000
Skyldig selskabsskat		96.868	129.615
Skyldig moms og afgifter		90.512	91.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		415.124	404.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>952.504</b>	<b>1.123.823</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.961.942</b>	<b>10.152.923</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.387.377</b>	<b>14.865.336</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.359 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.696 t.kr.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret