
Amaliegade Invest ApS

CVR-nr.: 38284991

Amaliegade 9B
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2024

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Amaliegade Invest ApS
Amaliegade 9B
1256 København K

CVR-nr.: 38284991
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 30/4-2024.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/04/2024

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Gersdorff Lillienkjold

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 222 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		924.126	866.508
Eksterne omkostninger		-129.413	-204.882
Bruttoresultat		794.713	661.626
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
Resultat af ordinær primær drift		545.700	412.613
Andre finansielle indtægter		0	811.782
Øvrige finansielle omkostninger		-261.028	-295.288
Ordinært resultat før skat		284.672	929.107
Skat af årets resultat		-63.053	-216.085
Årets resultat		221.619	713.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		221.619	713.022
I alt		221.619	713.022

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		13.446.682	13.695.695
Materielle anlægsaktiver i alt		13.446.682	13.695.695
Anlægsaktiver i alt		13.446.682	13.695.695
Andre tilgodehavender		339.148	284.365
Tilgodehavender i alt		339.148	284.365
Likvide beholdninger		446.264	407.317
Omsætningsaktiver i alt		785.412	691.682
AKTIVER I ALT		14.232.094	14.387.377

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		1.647.054	1.425.435
Egenkapital i alt		5.647.054	5.425.435
Gæld til realkreditinstitutter		7.658.037	8.009.438
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.658.037	8.009.438
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	350.000
Skyldig selskabsskat		2.836	96.868
Skyldig moms og afgifter		101.142	90.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		473.025	415.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.003	952.504
Gældsforpligtelser i alt		8.585.040	8.961.942
PASSIVER I ALT		14.232.094	14.387.377

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.008 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 13.447 t.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret