

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9B
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2021

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Amaliegade Invest ApS
Amaliegade 9B
1256 København K

CVR-nr: 38284991
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 31/3-2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/03/2021

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Skovgaard Lillienkjold

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 131 t.kr.

Det foreslås på den ordinære generalforsamling at selskabskapitalen nedsættes med 2.000.000 DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		793.197	780.711
Eksterne omkostninger		-198.061	-145.818
Bruttoresultat		595.136	634.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
Resultat af ordinær primær drift		346.123	385.880
Øvrige finansielle omkostninger		-178.597	-504.184
Ordinært resultat før skat		167.526	-118.304
Skat af årets resultat		-36.964	25.479
Årets resultat		130.562	-92.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.562	-92.825
I alt		130.562	-92.825

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.193.721	14.442.734
Materielle anlægsaktiver i alt		14.193.721	14.442.734
Anlægsaktiver i alt		14.193.721	14.442.734
Tilgodehavende skat		48.231	0
Andre tilgodehavender		2.636.567	109.566
Tilgodehavender i alt		2.684.798	109.566
Likvide beholdninger		42.288	2.657.322
Omsætningsaktiver i alt		2.727.086	2.766.888
AKTIVER I ALT		16.920.807	17.209.622

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		347.879	217.319
Egenkapital i alt		6.347.879	6.217.319
Gæld til realkreditinstitutter		9.531.509	10.024.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.531.509	10.024.932
Gæld til realkreditinstitutter		493.000	493.000
Skyldig selskabsskat		0	1.304
Skyldig moms og afgifter		150.348	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		398.071	473.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.041.419	967.371
Gældsforpligtelser i alt		10.572.928	10.992.303
PASSIVER I ALT		16.920.807	17.209.622

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.025 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 14.194 t.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret