

# **Amaliegade Invest ApS**

**CVR-nr.: 38284991**

Amaliegade 9B  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2022**

---

**Ronnie Melbye**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Amaliegade Invest ApS  
Amaliegade 9B  
1256 København K

CVR-nr: 38284991  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 29/3-2022

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 29/03/2022

## Direktion

Ronnie Melbye

## Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Gersdorff Lillienkjold

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 365 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.006.323	793.197
Eksterne omkostninger		-125.495	-198.061
<b>Bruttoresultat</b>		<b>880.828</b>	<b>595.136</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>631.815</b>	<b>346.123</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-164.478	-178.597
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>467.337</b>	<b>167.526</b>
Skat af årets resultat		-102.804	-36.964
<b>Årets resultat</b>		<b>364.533</b>	<b>130.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		364.533	130.562
<b>I alt</b>		<b>364.533</b>	<b>130.562</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		13.944.708	14.193.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.944.708</b>	<b>14.193.721</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.944.708</b>	<b>14.193.721</b>
Tilgodehavende skat		0	48.231
Andre tilgodehavender		722.181	2.636.567
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>722.181</b>	<b>2.684.798</b>
Likvide beholdninger		198.447	42.288
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>920.628</b>	<b>2.727.086</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.865.336</b>	<b>16.920.807</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	6.000.000
Overført resultat		712.413	347.879
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.712.413</b>	<b>6.347.879</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.029.100	9.531.509
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.029.100</b>	<b>9.531.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter		498.000	493.000
Skyldig selskabsskat		129.615	0
Skyldig moms og afgifter		91.759	150.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		404.449	398.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.123.823</b>	<b>1.041.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.152.923</b>	<b>10.572.928</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.865.336</b>	<b>16.920.807</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.527 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 13.945 t.kr.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret