
Amaliegade Invest ApS

CVR-nr.: 38284991

Amaliegade 9B
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2025

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Amaliegade Invest ApS
Amaliegade 9B
1256 København K

CVR-nr.: 38284991
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 31/3-2025.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/03/2025

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Gersdorff Lillienkjold

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør et tab på 472 t.kr.

Der har i året være uforudsete udgifter til vedligeholdelse af bygninger på 874 t.kr., hvilket påvirker resultatet negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		932.058	924.126
Eksterne omkostninger		-1.043.235	-129.413
Bruttoresultat		-111.177	794.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
Resultat af ordinær primær drift		-360.190	545.700
Andre finansielle indtægter		456	0
Øvrige finansielle omkostninger		-246.456	-261.028
Ordinært resultat før skat		-606.190	284.672
Skat af årets resultat		133.711	-63.053
Årets resultat		-472.479	221.619
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-472.479	221.619
I alt		-472.479	221.619

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.197.669	13.446.682
Materielle anlægsaktiver i alt		13.197.669	13.446.682
Anlægsaktiver i alt		13.197.669	13.446.682
Tilgodehavende skat		53.447	0
Tilgodehavender moms og afgifter		106.186	0
Andre tilgodehavender		462.408	339.148
Tilgodehavender i alt		622.041	339.148
Likvide beholdninger		56.320	446.264
Omsætningsaktiver i alt		678.361	785.412
AKTIVER I ALT		13.876.030	14.232.094

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		1.174.575	1.647.054
Egenkapital i alt		5.174.575	5.647.054
Gæld til realkreditinstitutter		7.278.595	7.658.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.278.595	7.658.037
Gæld til realkreditinstitutter		370.000	350.000
Skyldig selskabsskat		0	2.836
Skyldig moms og afgifter		0	101.142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	1.052.860	473.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.422.860	927.003
Gældsforpligtelser i alt		8.701.455	8.585.040
PASSIVER I ALT		13.876.030	14.232.094

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2024 kr.	2023 kr.
Anden gæld	451.960	472.075
Gæld til selskabsdeltagere	600.900	950
Total	1.052.860	473.025

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.649 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.198 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret