

Søndermarken Asferg ApS

Nørregade 28, 8990 Fårup

CVR-nr.: 44 94 59 91

Årsrapport for perioden

5. juli 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/1 2026.

Henrik Vangsted, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 06d7fdy655344316980480

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 5. juli 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. juli 2024 - 30. september 2025 for Søndermarken Asferg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. juli 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asferg den 23. januar 2026

Direktion:

Henrik Vangsted

Hans Reinhold Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søndermarken Asferg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndermarken Asferg ApS for regnskabsåret 5. juli 2024 - 30. september 2025, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 23. januar 2026

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søndermarken Asferg ApS
Nørregade 28
8990 Fårup
CVR-nr.: 44 94 59 91
Stiftelsesdato: 1. juli 2024
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

Lasse Vestergaard Holding ApS
Christian Vestergaard Holding ApS
LUV Holding ApS
SUV Holding ApS
HV Holding Fårup ApS
HV Consult ApS

Direktion

Henrik Vangsted
Hans Reinhold Vestergaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Spentrup

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling, byggeri og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	5/7 2024 - 30/9 2025
Bruttotab	-9.170
1 Personaleomkostninger	0
Driftsresultat før finansielle poster	-9.170
Finansielle indtægter	93
Finansielle omkostninger	-46.714
Årets resultat før skat	-55.791
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-55.791
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-55.791
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Disponeret i alt	-55.791

Balance

Noter	30/9 2025
Materielle anlægsaktiver under udførelse	859.008
Materielle anlægsaktiver i alt	859.008
Anlægsaktiver i alt	859.008
Andre tilgodehavender	13.416
Tilgodehavender i alt	13.416
Likvide beholdninger	54.436
Omsætningsaktiver i alt	67.852
Aktiver i alt	926.860

Balance

Noter	30/9 2025
Virksomhedskapital	200.000
Overført underskud	-55.791
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Egenkapital i alt	144.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	732.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	782.651
Gældsforpligtelser i alt	782.651
Passiver i alt	926.860

Egenkapitalopgørelse

	Registeret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	200.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-55.791	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	200.000	-55.791	0

Noter

5/7 2024 -
30/9 2025

1. Personalemkostninger

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit

0

Noter

2. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Søndermarken Asferg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste henholdsvis bruttotab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Noter

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Reinhold Vestergaard

Navn returneret af MitID: Hans Reinhold Vestergaard
Direktør
ID: da485e3f-bd35-469e-a960-93a1598502ef
IP-adresse: 62.107.16.100:6392:6392
Dato for underskrift: 27-01-2026 19:31:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Vangsted

Navn returneret af MitID: Henrik Vangsted
Direktør og Dirigent
ID: e7a10b28-2e80-4ecd-befc-0b3739af241e
IP-adresse: 213.83.186.186:33963:33963
Dato for underskrift: 26-01-2026 20:30:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navn returneret af MitID: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:53353:53353
Dato for underskrift: 28-01-2026 09:37:00 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 06d7fdy655344316980480

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.