

**Wally Erhverv ApS**

Gammel Strand 44, 3.

1202 København K

CVR-nummer 39945991

**Årsrapport**

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. januar 2023

---

Christian Steen Laursen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                               | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                                            |          |
| Ledespåtegning                                                           | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                                 | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                                       |          |
| Resultatopgørelse                                                        | 7        |
| Aktiver                                                                  | 8        |
| Passiver                                                                 | 9        |
| Egenkapitalopgørelse                                                     | 10       |
| Noter                                                                    | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis                                                 | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Wally Erhverv ApS  
Gammel Strand 44, 3.  
1202 København K

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Hjemstedskommune: | København                    |
| CVR-nummer:       | 39945991                     |
| Regnskabsperiode: | 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |

### Direktion

Christian Steen Laursen

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Wally Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, 3. januar 2023

**Direktionen:**

Christian Steen Laursen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Wally Erhverv ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wally Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 3. januar 2023

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret været køb og salg af egen fast ejendom, bygge- og ledelseskonsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet, og ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det er ledelsens forventning at selskabet de kommende år vil kunne skabe en indtjening som kan reetablere selskabets egenkapital.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |                                  | 2021/22    | 2020/21   |
|------|----------------------------------|------------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                | DKK        | 1.000 DKK |
|      | Perioden 1. juli - 30. juni      |            |           |
|      | Bruttofortjeneste                | -2.493.063 | -3.077    |
| 1    | Personaleomkostninger            | -1.892.725 | -1.805    |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver     | -39.983    | -187      |
|      | Resultat før finansielle poster  | -4.425.771 | -5.069    |
| 2    | Finansielle omkostninger         | -289.370   | -287      |
|      | Resultat før skat                | -4.715.141 | -5.356    |
| 3    | Skat af årets resultat           | -432.648   | 0         |
|      | Årets resultat                   | -5.147.789 | -5.356    |
|      | Forslag til resultatdisponering: |            |           |
|      | Overført resultat                | -5.147.789 | -5.356    |
|      | Resultatdisponering i alt        | -5.147.789 | -5.356    |

|                                              | 2021/22    | 2020/21   |
|----------------------------------------------|------------|-----------|
| Note                                         | DKK        | 1.000 DKK |
| <hr/>                                        |            |           |
| Aktiver pr. 30. juni                         |            |           |
| Andelsbevis                                  | 2.299.310  | 2.300     |
| Immaterielle anlægsaktiver                   | 2.299.310  | 2.300     |
| Grunde og bygninger                          | 4.507.415  | 4.254     |
| Investeringsejendomme                        | 18.526.372 | 18.526    |
| Indretning af lejede lokaler                 | 285.938    | 142       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 230.203    | 230       |
| Materielle anlægsaktiver                     | 23.549.928 | 23.152    |
| Anlægsaktiver i alt                          | 25.849.238 | 25.452    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 300.000    | 300       |
| Udskudte skatteaktiver                       | 0          | 433       |
| Andre tilgodehavender                        | 350        | 217       |
| Tilgodehavender                              | 300.350    | 950       |
| Likvide beholdninger                         | 291.166    | 693       |
| Omsætningsaktiver i alt                      | 591.516    | 1.643     |
| Aktiver i alt                                | 26.440.754 | 27.095    |

|      |                                          | 2021/22    | 2020/21   |
|------|------------------------------------------|------------|-----------|
| Note | Balance                                  | DKK        | 1.000 DKK |
|      |                                          |            |           |
|      | Passiver pr. 30. juni                    |            |           |
|      | Virksomhedskapital                       | 60.000     | 60        |
|      | Overført resultat                        | -9.555.153 | -4.407    |
|      | Egenkapital i alt                        | -9.495.153 | -4.347    |
|      |                                          |            |           |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 6.743.846  | 6.845     |
| 4    | Langfristede gældsforpligtelser          | 6.743.846  | 6.845     |
|      |                                          |            |           |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 195.803    | 196       |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 33.000     | 33        |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 27.578.816 | 23.649    |
|      | Anden gæld                               | 1.384.442  | 719       |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser          | 29.192.061 | 24.597    |
|      |                                          |            |           |
|      | Gældsforpligtelser i alt                 | 35.935.908 | 31.442    |
|      |                                          |            |           |
|      | Passiver i alt                           | 26.440.754 | 27.095    |
|      |                                          |            |           |
| 5    | Usikkerhed ved fortsat drift             |            |           |
| 6    | Eventualforpligtelser                    |            |           |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |            |           |

**Egenkapitalopgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>          | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
|                             | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK     |
| Perioden 1. juli - 30. juni |                                       |                              |               |
| Saldo primo                 | 60                                    | -4.407                       | -4.347        |
| Årets resultat              | 0                                     | -5.148                       | -5.148        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>60</b>                             | <b>-9.555</b>                | <b>-9.495</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 2021/22          | 2020/21      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Noter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | DKK              | 1.000 DKK    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Personaleomkostninger</b>                         |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Løn og gager                                         | 1.873.572        | 1.795        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Andre omkostninger til social sikring                | 10.966           | 9            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Øvrige personaleomkostninger                         | 8.187            | 2            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                   | <b>1.892.725</b> | <b>1.805</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| Selskabet har i regnskabsåret haft 2 ansatte (sidste år 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Finansielle omkostninger</b>                      |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Renter tilknyttede virksomheder                      | 251.889          | 204          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Andre finansielle omkostninger                       | 37.481           | 84           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                | <b>289.370</b>   | <b>287</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Skat af årets resultat</b>                        |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Regulering af udskudt skat                           | 432.648          | 0            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                  | <b>432.648</b>   | <b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 5.960.636        | 6.062        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Usikkerhed ved fortsat drift</b>                  |                  |              |
| Selskabet har pr. 30. juni 2022 tabt over 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabsklovens bestemmelser i § 119 om kapitaltab skal iagttages. Ledelsen forventer at skabe indtjening som kan reetablere selskabets egenkapital i nærmeste fremtid, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. |                                                      |                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                  |              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Eventualforpligtelser</b>                         |                  |              |
| Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet GD1 Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.                                                                        |                                                      |                  |              |

|       | 2021/22 | 2020/21   |
|-------|---------|-----------|
| Noter | DKK     | 1.000 DKK |

---

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser og ingen pantsætninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|               |       |
|---------------|-------|
| Andelsbeviser | 50 år |
|---------------|-------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger                                                   | 25 år    | 0-20 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3-7 år   | 0-20 %    |

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Steen Laursen

Direktionsmedlem

Serienummer: 72b03a66-dae9-4e35-9f93-77f9369e0ae1

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-01-05 15:47:22 UTC



## Christian Steen Laursen

Dirigent

Serienummer: 72b03a66-dae9-4e35-9f93-77f9369e0ae1

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-01-05 15:47:22 UTC



## Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-007966755452

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-01-05 16:27:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0F40Z-13EX5-EBMG8-B772F-BOPWM-BCF0A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>