

Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS

CVR-nr.: 26265991

Kirkegade 2 st 3
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2022

Jytte Thisgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS
Kirkegade2 st 3
6700Esbjerg

e-mailadresse: s@thisgaard.nu

CVR-nr: 26265991

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med pantebreve og ejendomme samt formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling;

Den finansielle krise har gjort det vanskeligt at værdiansætte den type ejendomme, selskabet handler med. Selskabet har valgt at indregne grunde og bygninger under varebeholdninger til forventede og realiserede salgspriser i 2021.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør - kr. 2159

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen, idet hele anpartskapitalen er tabt.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, da ledelsen ikke forventer, at selskabet kan fortsætte driften i hele 2022.

Beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			0
Ejendomsomkostninger			-4.141
Bruttoresultat			-4.141
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.159	
Resultat af ordinær primær drift		-2.159	-4.141
Ordinært resultat før skat		-2.159	-4.141
Årets resultat		-2.159	-4.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.159	-4.141
I alt		-2.159	-4.141

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.000	1.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000	1.000
Anlægsaktiver i alt		1.000	1.000
AKTIVER I ALT		1.000	1.000

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-15.504.457	-15.502.298
Egenkapital i alt		-15.379.457	-15.377.298
Andre hensatte forpligtelser		2.494.757	2.494.757
Hensatte forpligtelser i alt		2.494.757	2.494.757
Gæld til realkreditinstitutter		540.974	540.974
Langfristede gældsforpligtelser i alt		540.974	540.974
Gæld til banker		12.289.177	12.289.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.549	53.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.344.726	12.342.567
Gældsforpligtelser i alt		12.885.700	12.883.541
PASSIVER I ALT		1.000	1.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1

Der er i snit ansat 1 person