

# Jovi Holding 2016 ApS

CVR-nr. 38116991

## Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29-04-2025

Dirigent

---

Steen Lucchesi Petersen

Partnere: Palle Søby ● Peder Grønnegaard Rasmussen ● Margit Frølund Hansen ● Lonnie Regitze Østervig

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Jovi Holding 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 09-04-2025

### Direktion

Steen Lucchesi Petersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jovi Holding 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jovi Holding 2016 ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 09-04-2025

**SØBY REVISORER A/S**  
**GODKENDTE REVISORER**  
CVR-nr. 19125742

Lonnie Regitze Østervig  
Registreret revisor  
mne34095

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jovi Holding 2016 ApS Lykkesminde 9, 5330 Munkebo
CVR-nr.	38116991
Stiftelsesdato	14-10-2016
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Steen Lucchesi Petersen
<b>Revisor</b>	SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S
Telefon	66184020
Hjemmeside	<a href="http://www.soebyrevisorer.dk">www.soebyrevisorer.dk</a>
CVR-nr.	19125742

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskab, foretage investeringer i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 86.881, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 12.075.379, og en egenkapital på kr. 4.918.654.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jovi Holding 2016 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.663</b>	<b>-39.628</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22.663</b>	<b>-39.628</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		167.718	888.424
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.907	-24.724
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		139.791	149.014
Andre finansielle indtægter	2	282.127	306.464
Andre finansielle omkostninger	3	-515.634	-60.614
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.246</b>	<b>1.218.936</b>
Skat af årets resultat		22.635	-72.934
<b>Årets resultat</b>		<b>86.881</b>	<b>1.146.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-48.119	1.024.002
<b>Resultatdisponering</b>		<b>86.881</b>	<b>1.146.002</b>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.702.606	3.274.000
Kapitalinteresser	4	57.191	1.447.345
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.759.797</b>	<b>4.721.345</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.759.797</b>	<b>4.721.345</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.565.011	4.323.480
Udskudte skatteaktiver		215.310	192.675
Tilgodehavende selskabsskat		16.885	4.200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.797.206</b>	<b>4.520.355</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.470.978	3.861.452
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.470.978</b>	<b>3.861.452</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47.398</b>	<b>72.189</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.315.582</b>	<b>8.453.996</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.075.379</b>	<b>13.175.341</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		207.000	207.000
Overført resultat		4.576.654	4.624.774
Udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.918.654</b>	<b>4.953.774</b>
Gæld til kapitalinteresser		27.271	588.168
Anden gæld		7.103.392	7.141.313
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		26.062	492.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.156.725</b>	<b>8.221.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.156.725</b>	<b>8.221.567</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.075.379</b>	<b>13.175.341</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds -	Overført	Udbytte for	
	kapital	resultat	året	I alt
Egenkapital 01-01-2024	207.000	4.624.773	122.000	4.953.773
Foreslået udbytte	0	0	135.000	135.000
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-48.119	0	-48.119
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>207.000</b>	<b>4.576.654</b>	<b>135.000</b>	<b>4.918.654</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	-282.127	-306.464
	<b>-282.127</b>	<b>-306.464</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	515.634	60.614
	<b>515.634</b>	<b>60.614</b>

## 4. Oplysninger til kapitalandele

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jovi Ejendomme ApS	Kerteminde	100,00	2.476.341	-6.298
			<b>2.476.341</b>	<b>-6.298</b>

### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Olpenitz Invest 3 ApS	Viborg	10,10	566.243	48.236
			<b>566.243</b>	<b>48.236</b>

I regnskabsposten kapitalandele i tilknyttede virksomheder er der indregnet goodwill.  
Den regnskabsmæssige værdi af goodwill udgør 226.265 kr. pr. 31. december 2024.

## 5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser
Kostpris primo	2.212.738	1.470.420
Tilgang i årets løb		4.040
Afgang i årets løb	-40.000	-1.470.420
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.172.738</b>	<b>4.040</b>
Opskrivninger primo	1.061.262	-23.075
Tilgang op opskrivninger	0	48.279
Årets opskrivninger	-6.298	4.872
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-467.215	23.075
Årets afskrivning goodwill	-57.881	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>529.868</b>	<b>53.151</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.702.606</b>	<b>57.191</b>

## Noter

### 6. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

### 7. Usikkerhed ved indregning og måling

#### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

#### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 10. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi ind- regnet i §49,3 reserven
Børsnoterede aktier	2.732.795	78.734	333.595	0
Andre kapitalandele	738.183	12.907	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Steen Lucchesi Petersen

Navn returneret af MitId: Steen Lucchesi Petersen  
Direktør og Dirigent  
ID: 9ee79b78-ec6b-40ae-84e1-d1840f5837e8  
IP-adresse: 185.155.80.44:40589  
Dato for underskrift: 05-05-2025 10:41:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lonnie Regitze Østervig

Navn returneret af MitId: Lonnie Regitze Østervig  
Revisor  
ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449  
IP-adresse: 95.166.185.118:63583  
Dato for underskrift: 05-05-2025 10:43:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: da2269QYHmK252529185