

# **Juridisk Ejendoms kontor ApS**

**CVR-nr.: 40987991**

Skipingevej 15  
4460 Snertinge

Årsrapport  
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/10/2022**

---

**Jan Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Juridisk Ejendomskontor ApS  
                              Skipingevej 15  
                              4460 Snertinge

e-mailadresse:      klient@juridisk-kontor.dk

CVR-nr.:              40987991

Regnskabsår:        01/06/2021 - 31/05/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2021 - 31. maj 2022 for Juridisk Ejendomskontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snertinge, den 22/10/2022

### **Direktion**

Jan Østergaard

## **Ledelsesberetning**

Selskabet ejer og driver ejendom m.v.  
Samt juridisk rådgiving.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Note	2021/22	2019/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		302.272	131.660
Eksterne omkostninger		-137.610	-85.365
<b>Bruttoresultat</b>		<b>164.662</b>	<b>46.295</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>164.662</b>	<b>46.295</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>164.662</b>	<b>46.295</b>
Skat af årets resultat		-36.217	-10.185
<b>Årets resultat</b>		<b>128.445</b>	<b>36.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		128.445	36.110
<b>I alt</b>		<b>128.445</b>	<b>36.110</b>

## Balance 31. maj 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2019/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.255.743	1.220.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.255.743</b>	<b>1.220.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.255.743</b>	<b>1.220.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			2.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>2.500</b>
Likvide beholdninger		160.587	394.129
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>160.587</b>	<b>396.629</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.416.330</b>	<b>1.616.629</b>

## Balance 31. maj 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2019/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		154.555	36.110
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>204.555</b>	<b>86.110</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.171.178	1.458.824
Skyldig selskabsskat		31.402	10.185
Skyldig moms og afgifter		9.195	12.260
Kontraktlige forpligtelser			49.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.211.775</b>	<b>1.530.519</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.211.775</b>	<b>1.530.519</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.416.330</b>	<b>1.616.629</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret