

Aaen & Co.
STATSAUTORISERERE REVISORER

Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS

Hjemstedsadresse: Egeskovvej 21A, 3490 Kvistgård

CVR-nummer 37 49 79 91

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: fa0e47x6998473935335668

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2026

Thomas Landin
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS Egeskovvej 21A 3490 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Thomas Landin Alexander Michael Kærager Hey
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	24. februar 2016
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive tømrervirksomhed ved at bygge og renovere ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 29. maj 2026

Direktion

Thomas Landin

Alexander Michael Kærager Hey

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 29. maj 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landin & Heyco Byg & Entreprise ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser i form af entreprisekontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse, som er opgjort på basis af færdiggørelsesgaden på balancedagen. Dette anses at være tilfældet, når:

- Salgsprisen er fastlagt,
- Færdiggørelsen af konsulentydelsen kan opgøres pålideligt,
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget,
- De tilhørende omkostninger afholdt til dato og til at afslutte arbejdet kan opgøres pålideligt.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning, fortsat

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende anlæg indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0-20%
---	----------	----------------------	-------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af ombygningsomkostninger mv.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning, fortsat

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Nettoomsætning	39.632.940	32.164.877
Vareforbrug	25.194.860	21.667.079
Andre driftsindtægter	856.022	2.728.789
Andre eksterne omkostninger	3.299.300	2.952.385
Bruttofortjeneste	11.994.802	10.274.202
1 Personaleomkostninger	9.081.670	7.752.386
Afskrivninger	66.903	113.604
Resultat af primær drift	2.846.229	2.408.212
Finansielle indtægter	12.242	8.985
Finansielle omkostninger	198.505	122.019
Resultat før skat	2.659.966	2.295.178
2 Skat af årets resultat	625.142	130.738
Årets resultat	2.034.824	2.164.440
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	2.034.824	2.164.440
Disponeret	2.034.824	2.164.440

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025	2024
3		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.252	189.193
Materielle anlægsaktiver	142.252	189.193
Anlægsaktiver	142.252	189.193
Råvarer og hjælpematerialer	150.000	150.000
Aktiver bestemt for salg, varebeholdning	4.116.496	0
Varebeholdninger	4.266.496	150.000
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.700.408	1.233.773
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.833.557	500.000
Tilgodehavende selskabsskat	1.078	100.112
Andre tilgodehavender	198.692	198.692
4		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	78.091	26.668
Periodeafgrænsningsposter	323.032	320.651
Tilgodehavender	5.134.858	2.379.896
Likvide beholdninger	477.664	2.179.598
Omsætningsaktiver	9.879.018	4.709.494
Aktiver i alt	10.021.270	4.898.687

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.498.987	1.464.163
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	3.548.987	1.514.163
Hensættelser til udskudt skat	407.070	110.850
Hensatte forpligtelser	407.070	110.850
5 Kreditinstitutter i øvrigt	2.036.365	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.757.363	1.044.868
Anden gæld	2.271.485	2.228.806
Kortfristet gæld	6.065.213	3.273.674
Gæld i alt	6.065.213	3.273.674
Passiver i alt	10.021.270	4.898.687
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Andre forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-700.277	0	-650.277
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.164.440	0	2.164.440
Egenkapital 31. december 2024	50.000	1.464.163	0	1.514.163
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.464.163	0	1.514.163
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.034.824	0	2.034.824
Egenkapital 31. december 2025	50.000	3.498.987	0	3.548.987

Noter til årsregnskabet

	2025	2024
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	8.041.272
	Pensioner	890.466
	Andre omkostninger til social sikring	149.932
	Personaleomkostninger i alt	9.081.670
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	19
2	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	328.922
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	296.220
		625.142
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Anskaffelsessum 1. januar	614.004
	Årets tilgang	72.000
	Årets afgang	110.000
	Anskaffelsessum 31. december	576.004
	Afskrivninger 1. januar	424.811
	Årets afskrivninger	66.903
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	57.962
	Afskrivninger 31. december	433.752
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	142.252

 Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har en fordring til virksomhedsdeltagere og ledelse på t.kr. 78. Fordringen er ikke renteberegnet.		
5 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	2.036.365	0
	<u>2.036.365</u>	<u>0</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har overfor fællesledet virksomhed afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem selskaberne måtte have overfor deres bankforbindelse.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har udestående entreprisgarantier for i alt t.kr. 553 pr. 31. december 2025		
8 Andre forpligtelser		
Summen af selskabets andre forpligtelser udgør t.kr. 2.534.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Landin

Navn returneret af MitId: Thomas Landin
Dirigent og Direktør
ID: 81f44160-ba08-4e1e-a113-888fe6e4291c
IP-adresse: 217.74.150.251:9010:9010
Dato for underskrift: 02-06-2026 07:35:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Alexander Michael Kærager Hey

Navn returneret af MitId: Alexander Michael Kærager Hey
Direktør
ID: 75c04736-cff2-4744-b802-134cb1e26567
IP-adresse: 90.184.81.30:56394:56394
Dato for underskrift: 01-06-2026 20:02:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navn returneret af MitId: Jesper Fenger Smidt
Revisor
ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754
IP-adresse: 87.49.45.19:15977:15977
Dato for underskrift: 02-06-2026 10:47:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fa0e47x699847393533568

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.