



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **Nordblad og Partner ApS**

CVR-nr. 27318991

### **Årsrapport 2011/12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2013.

---

Morten Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....	10
Balance 30. juni .....	11
Noter.....	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Nordblad og Partner ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, 14. januar 2013

**Direktionen**

Morten Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Nordblad og Partner ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordblad og Partner ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ejendommen indregnes og måles til dagsværdi. I balancen er ejendommen indregnet med TDKK 3.500. Under hensyntagen til den pris- og salgsmæssige udvikling, der er på ejendomsmarkedet for investeringsejendomme, er der væsentlig usikkerhed omkring værdifastsættelsen heraf., Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af postens beløb er nødvendige.

Tilgodehavender med anpartshaver er i balancen indregnet med TDKK 659. Efter vores opfattelse burde posten nedskrives med TDKK 659, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt som følge af anpartshaverens betalingsmuligheder. En nedskrivning vil reducere årets resultat, aktiver og egenkapital med hver TDKK 659.

Vi har ikke været i stand til at kontrollere fuldstændigheden af oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser, da vi ikke har modtaget dokumentation herfor. Vi tager derfor forbehold herfor.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 8 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med forskellige långivere. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

## Afkræftende konklusion

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har gentagne gange indberettet forkerte/fejlagtige momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi afgiver en afkræftende konklusion på vores revision som følge af, at ledelsen ikke har kunne sandsynliggøre, at den nødvendig kapital kan fremskaffes. Ledelsen angiver i ledelsesberetning, at årsregnskabet aflægges under forudsætning om forsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 14. januar 2013

#### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Carsten Thomsen  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nordblad og Partner ApS  
Egerupvej 7, Bringstrup  
4100 Ringsted

CVR-nummer: 27318991  
Regnskabsperiode: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

### Direktion

Morten Hansen

### Revision

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Carsten Thomsen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel og investering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Kapitalandele i associerede virksomheder er endnu ikke solgt. Der arbejdes videre på et salg heraf.

Ledelsen forventer at udbyde ejendommen til salg i 2013 og at et evt. salg vil kunne nedbringe gælden i selskabet.

Selskabet har fortsat FS Finans som finansieringsinstitut af driftskredit og det er fortsat selskabets primære mål at skifte bank, da dette giver en usikkerhed om den fortsatte finansiering af driften samt øget renteomkostninger grundet ekstraordinære høje udlånsrente hos FS Finans.

Selskabet har indtil salget af ejendommen behov for, at opretholde sine kreditfaciliteter for at kunne opfylde sine forpligtelser.

Trods flere møder med potentielle långivere, er det grundet den generelle situation i markedet, endnu ikke lykket at opnå en aftale herom.

Ledelsen forventer dog at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt. Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordblad og Partner ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Bygninger (beboelse)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Kunst og veteranbiler	afskrives ikke

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

Note	<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>128.437</b>	<b>96</b>
1	Personaleomkostninger	32.984	23
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	176.163	46
	Andre driftsomkostninger	19.213	34
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-99.922</b>	<b>-7</b>
	Andre finansielle indtægter	55.910	41
	Andre finansielle omkostninger	176.886	172
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-220.898</b>	<b>-138</b>
2	Skat af årets resultat	0	420
	<b>Årets resultat</b>	<b>-220.898</b>	<b>-558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført fra tidligere år	431.847	990
	Årets resultat	-220.898	-558
	<b>Til disposition</b>	<b>210.949</b>	<b>432</b>
	Overført til næste år	210.949	432
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>210.949</b>	<b>432</b>

Note	Balance 30. juni	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	3.500.000	3.500
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.492	185
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.562.492</b>	<b>3.685</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.562.492</b>	<b>3.685</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	9.873	10
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	659.130	464
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>669.003</b>	<b>474</b>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	57
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.173</b>	<b>11</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>674.176</b>	<b>542</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.236.668</b>	<b>4.227</b>

Note	<b>Balance 30. juni</b>	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivning	54.082	0
	Overført resultat	210.949	432
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>390.031</b>	<b>557</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.108.583	2.116
	Kortfristet del af langfristet gæld	-10.500	0
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.098.083</b>	<b>2.116</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	10.500	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.418.123	1.393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	182.159	85
	Anden gæld	137.773	76
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.748.555</b>	<b>1.554</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.846.637</b>	<b>3.670</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.236.668</b>	<b>4.227</b>
8	Usikkerheder om going concern		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter m.v.		

<b>Noter</b>		2011/12	2010/11
		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn, gager og vederlag	32.984	23
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>32.984</b>	<b>23</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Udskudt skat af årets resultat	0	420
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>420</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Anskaffelsessum, primo	4.124.149	4.124
	Årets nedskrivninger	54.082	0
	Af-/nedskrivninger, primo	-624.149	-624
	Årets af-/nedskrivninger	-54.082	0
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris, primo	3.000.000	3.000
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.000.000	-3.000
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.000.000</b>	<b>-3.000</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
	Polaric Communications ApS hjemsted i København, nom. kr. 9.200. Ejerandelen er 11,5%.		

	2011/12	2010/11
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende primo	464.316	464
Tilgang i årets løb	307.829	0
Afgang i årets løb	-168.924	0
Renter i årets løb	55.910	0
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>659.130</b>	<b>464</b>

Selskabet har i strid med lovgivningen ydet et lån til direktionen. Tilgodehavendet forrentes på vilkår anført i selskabsloven.

6 Egenkapital	Virksomheds kapital DKK	Reserve for opskrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	125.000	0	431.847	556.847
Årets resultat	0	0	-220.898	-220.898
Opskrivninger i årets løb	0	54.082	0	54.082
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>54.082</b>	<b>210.949</b>	<b>390.031</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: 2.084.000

## 8 Usikkerheder om going concern

Selskabet har forsat FS Finans som finansieringsinstitut af driftskredit og det er forsat selskabets primære mål at skifte bank, da dette giver en usikkerhed om den fortsatte finansiering af driften samt øget renteomkostninger grundet ekstraordinære høje udlånsrente hos FS Finans.

Selskabet har indtil salget af ejendommen behov for, at få opretholdt sine kreditfaciliteter for kunne opfyldes sine forpligtelser.

Trods flere møder med potentielle långiver, er det grundet den generelle situation i markedet, endnu ikke lykket at opnå en aftale herom.

Ledelsen forventer dog at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt. Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## Noter

2011/12

2010/11

DKK

1.000 DKK

---

**9      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. 3.585.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.500.000

**10     Eventualposter m.v.**

Ingen.