

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Preben Frandsen Holding ApS

c/o Frandsen Entreprenør A/S

Smedebakken 20

8700 Horsens

CVR-nr. 20 43 89 91

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/12 2025

Ole Schou Frandsen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance pr. 30. september 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Frandsen Holding ApS
c/o Frandsen Entreprenør A/S
Smedebakken 20
8700 Horsens

CVR-nr.: 20 43 89 91

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Horsens

Direktion

Ole Schou Frandsen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Preben Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. december 2025

Direktion

Ole Schou Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Preben Frandsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. december 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg
statsautoriseret revisor
mne47422

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til ejendommenes drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder energitilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Produktionsbygninger 25 år

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapir og kapitalandele måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelniveau.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelniveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.597.588	1.655.631
Personaleomkostninger	2	<u>(200.000)</u>	<u>(300.000)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.397.588	1.355.631
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(703.063)</u>	<u>(693.004)</u>
Resultat før finansielle poster		694.525	662.627
Finansielle indtægter	3,4	65.826	521.282
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(392.995)</u>	<u>(3.854)</u>
Resultat før skat		367.356	1.180.055
Skat af årets resultat	6	<u>(81.357)</u>	<u>(259.859)</u>
Årets resultat		<u>285.999</u>	<u>920.196</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>285.999</u>	<u>920.196</u>
		<u>285.999</u>	<u>920.196</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	<u>13.500.026</u>	<u>7.011.603</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>13.500.026</u>	<u>7.011.603</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	<u>179.100</u>	<u>179.100</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>179.100</u>	<u>179.100</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.679.126</u>	<u>7.190.703</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.067	132.523
Tilgodehavender hos kapitalinteressere		8.564	8.564
Andre tilgodehavender		0	725.588
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.624</u>	<u>22.192</u>
Tilgodehavender		<u>55.255</u>	<u>888.867</u>
Værdipapirer	3	<u>2.829.345</u>	<u>3.157.510</u>
Værdipapirer		<u>2.829.345</u>	<u>3.157.510</u>
Likvide beholdninger		<u>199.782</u>	<u>1.599.951</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.084.382</u>	<u>5.646.328</u>
Aktiver i alt		<u>16.763.508</u>	<u>12.837.031</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>11.755.231</u>	<u>11.469.232</u>
Egenkapital		<u>11.955.231</u>	<u>11.669.232</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>424.326</u>	<u>386.837</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>424.326</u>	<u>386.837</u>
Banker		3.835.135	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.279	122.596
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.060	15.060
Selskabsskat		29.988	175.256
Anden gæld		107.551	93.112
Deposita		<u>374.938</u>	<u>374.938</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.383.951</u>	<u>780.962</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.383.951</u>	<u>780.962</u>
Passiver i alt		<u>16.763.508</u>	<u>12.837.031</u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	11.469.232	11.669.232
Årets resultat	<u>0</u>	<u>285.999</u>	<u>285.999</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>200.000</u>	<u>11.755.231</u>	<u>11.955.231</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt af udlejning af selskabets ejendomme.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.157.510</u>	<u>2.581.152</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(142)</u>	<u>325.920</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.829.345</u>	<u>3.157.510</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	65.826	91.157
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>430.125</u>
	<u>65.826</u>	<u>521.282</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	98.863	3.854
Kursreguleringer omkostninger	<u>294.132</u>	<u>0</u>
	<u>392.995</u>	<u>3.854</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.868	186.010
Årets udskudte skat	<u>37.489</u>	<u>73.849</u>
	<u>81.357</u>	<u>259.859</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024		18.296.001
Tilgang i årets løb		<u>7.191.487</u>
Kostpris 30. september 2025		<u>25.487.488</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024		11.284.399
Årets afskrivninger		<u>703.063</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025		<u>11.987.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025		<u>13.500.026</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. oktober 2024	179.100
Kostpris 30. september 2025	179.100
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>179.100</u>

9 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	386.837	312.988
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>37.489</u>	<u>73.849</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025	<u>424.326</u>	<u>386.837</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	551.045	513.556
Skattemæssigt underskud	<u>(126.719)</u>	<u>(126.719)</u>
	<u>424.326</u>	<u>386.837</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor banken afgivet ejerpanth på 7.000 t.kr. i ejendommene.

Noter til årsrapporten