

STRYHN & HARDER A/S

OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

Bryggergården Service Partner A/S

c/o Dorthe Bryde-Nielsen

Ordrup Jagtvej 48 E, st.th.

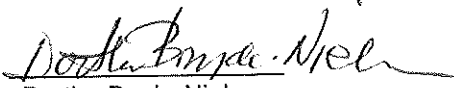
2920 Charlottenlund

Arsrapport for regnskabsåret 2014

26. regnskabsår

CVR-nr. 12 78 89 91

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 28. maj 2015



Dorthe Bryde-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse fra 1. januar 2014 til 31. december 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8 - 9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter til årsregnskab	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bryggergården Service Partner A/S c/o Dorthe Bryde-Nielsen Ordrup Jagtvej 48 E, st.th. 2920 Charlottenlund
	Telefon : 5671 1420
	CVR-nr. : 12 78 89 91
	Stiftet : 27. december 1988
	Hjemsted : Gentofte
	Regnskabsår : 1. januar - 31. december
Selskabets ejerforhold	Dorthe Bryde-Nielsen, 100% ejerandel.
Bestyrelse	Jacob Bryde-Nielsen, formand Dorthe Bryde-Nielsen Jesper Bryde-Nielsen
Direktion	Dorthe Bryde-Nielsen
Revisor	Stryhn & Harder A/S Offentligt godkendte revisorer Nordstensvej 11 3400 Hillerød
	<u>Kontaktperson:</u> Carsten Syberg
	<u>E-mail:</u> cs@dinrevisor.dk
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 28. maj 2015 på selskabets adresse c/o Dorthe Bryde-Nielsen Ordrup Jagtvej 48 E, st.th. 2920 Charlottenlund

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 inklusive ledelsesberetningen for Bryggergården Service Partner A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014. Endvidere giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for regnskabsåret 2014 for opfyldt.

Fravalg af revision

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret 2015, under forudsætning af at betingelserne for fravalg vil være opfyldt efter afslutningen af regnskabsåret 2015.

Forudsætningerne for at bevare muligheden for fravalg af revisionspligt er, at selskabet i to på hinanden følgende regnskabsår ikke har overskredet to af tre nedenstående størrelsesgrænser:


- Balancesum må maksimalt udgøre DKK 4 mio.
- Omsætning må maksimalt udgøre DKK 8 mio.
- Antal ansatte må maksimalt udgøre 12.

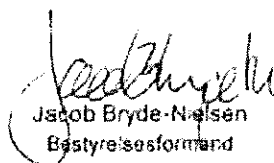
Fravalg af revision skal formelt ske på selskabets ordinære generalforsamling i året forud for fravalg.

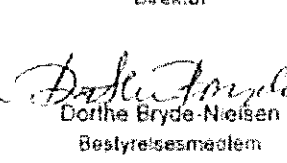
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

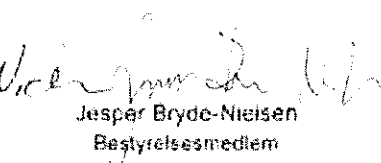
Ordrup, den 28. maj 2015

Bryggergården Service Partner A/S


Dorthe Bryde-Nielsen
Direktor


Jacob Bryde-Nielsen
Bestyrelsesformand


Dorthe Bryde-Nielsen
Bestyrelsesmedlem


Jesper Bryde-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Bryggergården Service Partner A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bryggergården Service Partner A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. maj 2015

Stryhn & Harder A/S

Offentligt godkendte revisorer



Lars Harder

Registreret revisor, HD(R)

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af finansielle anlægsaktiver.

Udvikling i regnskabsårets aktiviteter og den økonomiske stilling

Årets resultat udgør DKK 2.868. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 706.935 og en egenkapital før udbytteudlodning på DKK 572.725.

Selskabets egenkapital efter udbytteudlodning er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 569.857 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 522.825 ved regnskabsårets slutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK 2.868 fremgår af resultatopgørelsen.

Efter udlodning af det foreslåede udbytte på DKK 49.900 vil egenkapitalen andrage DKK 522.825.

Nøgletal

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK	DKK
Bruttotab	-22.999	-25.179	-12.698
Finansielle poster	26.994	71.383	65.871
Resultat før skat	3.995	46.204	53.173
Samlede aktiver	706.935	726.513	687.036
Egenkapital efter udlodning	522.825	569.857	584.553
Afkastningsgrad	1,0%	7,7%	16,5%
Gældsrente	1,8%	6,6%	7,1%
Rentemarginal	-0,8%	1,1%	9,4%
Gearing	0,31	0,22	0,18
Egenkapitalforrentning	0,7%	8,0%	18,2%
Soliditetsgrad	74,0%	78,4%	85,1%
Likviditetsgrad	147,2%	196,7%	310,6%
Price/Earning	182,30	16,52	12,43

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt afkast i regnskabsåret 2015 af dets investeringer.

Resultatopgørelse fra 1. januar 2014 til 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Bruttotab		-22.999	-25.179
Andre finansielle indtægter		30.028	79.943
Andre finansielle omkostninger		<u>-3.034</u>	<u>-8.560</u>
Ordinært resultat før selskabsskat		3.995	46.204
Selskabsskat af årets resultat	2	<u>-1.127</u>	<u>-11.700</u>
Årets regnskabsmæssige resultat		<u>2.868</u>	<u>34.504</u>
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		49.900	49.200
Overførsel af resultat til egenkapital		<u>-47.032</u>	<u>-14.696</u>
Årets regnskabsmæssige resultat		<u>2.868</u>	<u>34.504</u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
ANLÆGSAKTIVER			
Andre værdipapirer	1	<u>436.005</u>	<u>418.392</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>436.005</u>	<u>418.392</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>436.005</u>	<u>418.392</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Andre tilgodehavender		<u>765</u>	<u>1.048</u>
Tilgodehavender i alt		<u>765</u>	<u>1.048</u>
Likvide beholdninger		<u>270.165</u>	<u>307.073</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>270.930</u>	<u>308.121</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>706.935</u></u>	<u><u>726.513</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>22.825</u>	<u>69.857</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>522.825</u>	<u>569.857</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Selskabsskat	2	1.179	12.156
Anden gæld		133.031	95.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>49.900</u>	<u>49.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>184.110</u>	<u>156.656</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>184.110</u>	<u>156.656</u>
PASSIVER I ALT		<u>706.935</u>	<u>726.513</u>
Ejerforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og eventuaiforpligtelser	6		

Pengestrømsopgørelse

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Driftens likviditetsbidrag		
Årets regnskabsmæssige resultat	2.868	34.504
Kursregulering af værdipapirer under anlægsaktiver (ejerbeviser)	-17.941	-69.328
Kursregulering af værdipapirer under anlægsaktiver (obligationer)	<u>-4.837</u>	<u>6.785</u>
Årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter	-19.910	-28.039
Ændringer i driftskapital		
Andre tilgodehavender	283	-1.048
Selskabsskat	-10.977	6.932
Anden gæld	<u>37.731</u>	<u>46.341</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>7.127</u>	<u>24.186</u>
Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte		
Salgssum af andre værdipapirer og kapitalandele (ejerbeviser)	5.165	12.839
Udbetaling af udbytte i regnskabsåret vedrørende foregående år	<u>-49.200</u>	<u>-48.300</u>
Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte i alt	<u>-44.035</u>	<u>-35.461</u>
Årets likviditetsforskydning	-36.908	-11.275
Likvider primo	<u>307.073</u>	<u>318.348</u>
Likvider ultimo	<u><u>270.165</u></u>	<u><u>307.073</u></u>

Noter til årsregnskab

Note 1

Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer
Anskaffelsessum	
Kostpris pr. 01.01.2014	328.034
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>-5.688</u>
Kostpris pr. 31.12.2014	<u>322.346</u>
Værdireguleringer	
Saldo pr. 01.01.2014	90.358
Årets af-/op-/nedskrivninger	23.301
Fragået ved salg	<u>0</u>
Saldo pr. 31.12.2014	<u>113.659</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2014	<u><u>436.005</u></u>

Note 2

Selskabsskat

Beregnet betalbar selskabsskat vedrørende regnskabsåret

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
	<u>1.127</u>	<u>11.700</u>
Selskabsskat af årets resultat i alt	<u><u>1.127</u></u>	<u><u>11.700</u></u>
Betalingstidspunkterne for selskabsskat fordeler sig således:		
Til betaling i november 2014 - inklusive renteomkostning på 3,9%	-	12.909
Til betaling i november 2015 - inklusive renteomkostning på 4,6%	<u>1.179</u>	<u>-</u>
Skyldig selskabsskat pr. 31. december 2014	<u><u>1.179</u></u>	<u><u>12.909</u></u>

Note 3

Egenkapital

	Egenkapital 01.01.2014	Udloddet udbytte	Forslag til resultatdisp.	Egenkapital 31.12.2014
Selskabskapital	500.000	0	0	500.000
Overført overskud eller underskud	<u>69.857</u>	<u>-49.900</u>	<u>2.868</u>	<u>22.825</u>
Egenkapital i alt	<u><u>569.857</u></u>	<u><u>-49.900</u></u>	<u><u>2.868</u></u>	<u><u>522.825</u></u>

Note 4**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere råder over mindst 5% af stemmerne i selskabet.

Kapitalejer	Stemmeandel	Ejerandel
Dorthe Bryde-Nielsen, Ordrup Jagtvej 48 E, st.th..	100%	100%

Note 5**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

Note 6**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bryggergården Service Partner A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at udarbejde pengestrømsopgørelse efter reglerne for regnskabsklasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning:

For nettoomsætningen anvendes faktureringsprincippet som primært indtægtskriterium.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser, tab på debitorer m.v., hvor småanskaffelser defineres som materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris på under DKK 12.600 eller med en levetid på under 3 år.

Bruttotab:

Bruttotab er et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, øvrige købsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse og fradrag under acontoskatteordningen. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat af årets resultat:

Selskabsskat af årets resultat sammensætter sig af den aktuelle skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, dog således at der i resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat, mens der direkte på egenkapitalen indregnes den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Betalbar skat på 24,5% beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat hensættes med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat, såsom eksempelvis skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af anlægsaktiver m.v.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Finansielle anlægsaktiver:**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og ejerbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen ved brug af børskursen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, måles sædvanligvis til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorernes soliditet, og til imødegåelse af forventede tab foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor dette skønnes påkrævet.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger indeholder kontant beholdning og bankindestående.

Udbytte:

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser under kortfristede og langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Herudover reguleres for pengestrømme fra investeringer, som omfatter køb og salg af anlægsaktiver samt for pengestrømme fra finansiering, som omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld. Endvidere reguleres for det i regnskabsåret betalte udbytte vedrørende foregående år.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet).

Nøgletal

De i ledelsesberetningen anførte begreber og nøgletal er beregnet således:

Bruttotab	=	Omsætning - Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer - Andre eksterne omkostninger
Finansielle poster	=	Finansielle indtægter - Finansielle omkostninger
Afkastningsgrad	=	(Resultat før finansielle poster + Finansielle indtægter) x 100 / Gennemsnitlige samlede aktiver
Gældsrente	=	Finansielle omkostninger x 100 / Gennemsnitlig samlet gæld
Rentemarginal	=	Afkastningsgrad - Gældsrente
Gearing	=	Gennemsnitlig samlet gæld / Gennemsnitlig egenkapital
Egenkapitalforrentning	=	Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital
Soliditetsgrad	=	Egenkapital ultimo x 100 / Balancesum ultimo
Likviditetsgrad	=	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristede gældsforpligtelser
Price/Earning	=	Egenkapital ultimo / Resultat efter skat

Beskrivelse af nøgletallenes informationsværdi

Rentabilitet og Indtjeningsevne

Afkastningsgrad	Afkastningsgraden er den rente, som virksomheden opnår på sine samlede aktiver. Afkastningsgraden skal være så stor som muligt. Et naturligt niveau vil være 5-15 %.
Gældsrente	Gældsrenten er et udtryk for den gennemsnitlige renteomkostning for virksomhedens samlede gæld. Gældsrenten skal være så lav som muligt. Et naturligt niveau vil være 2-5 %.
Rentemarginal	Rentemarginalen udtrykker virksomhedens direkte fortjeneste på gælden i procent. Rentemarginalen skal være så høj som muligt. Et naturligt niveau vil være 3-10 %.
Gearing	Gearing udtrykker størrelse på gæld i forhold til egenkapital og dermed virksomhedens risikovillighed. Jo højere gearing, desto højere risikovillighed. Et naturligt niveau vil være 1-4 gange.
Egenkapitalforrentning	Egenkapitalforrentningen udtrykker den rente, som ejeren af virksomheden opnår ved at have investeret sine penge i virksomheden. Egenkapitalforrentningen skal give et højere afkast, end der ville kunne være opnået ved at investere pengene i et alternativ med samme niveau af risiko, f.eks. i obligationer og aktier. Egenkapitalforrentningen skal være så høj som muligt. Et naturligt niveau vil være 10-20 %.

Likviditet og Soliditet

Likviditetsgrad	Likviditetsgraden udtrykker virksomhedens evne til at opfylde sine kortsigtede gældsforpligtelser. Likviditetsgraden skal minimum udgøre 100 % for at opfylde sine kortsigtede gældsforpligtelser.
Soliditetsgrad	Soliditetsgraden, der er et mål for finansiel risiko, beskriver i procent, hvor meget egenkapitalen udgør af selskabets samlede balance. Jo mere virksomheden har belånt sine værdier, desto lavere er soliditetsgraden. En høj soliditetsgrad udtrykker derimod, at selskabet har en god økonomisk styrke til at imødegå tab. Soliditetsgraden indgår i vurderingen af virksomhedens kreditværdighed. Soliditetsgraden bør dog tolkes med varsomhed, idet tallet kan afhænge af den anvendte regnskabspraksis. Et naturligt niveau vil være 20-40 %.
Price/Earning	Price/Earning (P/E) er et nøgletal for aktier og viser, hvor meget man som aktionær skal betale for en krone af selskabets overskud efter skat. P/E beregnes generelt som børsværdien af et selskab i forhold til indtjeningen i selskabet, og nøgletallet udtrykker dermed prisen pr. overskudskrone. Eftersom et unoteret selskab ikke har en børsværdi, er beregning af P/E i dette regnskab baseret på den regnskabsmæssige egenkapital. En lav P/E set i forhold til andre aktier i samme branche indikerer, at der er tale om en billig aktie. Som tommelfingerregel vil P/E-værdien for solide børsnoterede selskaber ligge mellem 10-15, men kan blive betydeligt større, hvis der knytter sig meget store forventninger til den fremtidige indtjening. Unoterede selskaber har en højere iboende risiko, hvorfor P/E-værdien er noget lavere - typisk i intervallet 4-8.