

# **DANHAUS ARCHITECT ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/04/2013**

---

**Anders Chr. Mogensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DANHAUS ARCHITECT ApS Lunavej 1 8722 Hedensted  Telefonnummer: 76409240 Fax: 76409250  CVR-nr: 17151002 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle DK Danmark
<b>Revisor</b>	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted CVR-nr: 48569528

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Danhaus Architect ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At virksomhedens aktiver er solgt pr. 1. maj 2013 til værdier, der væsentligt overstiger de bogførte værdier.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 24/04/2013

## Direktion

Lars Kristensen

## Bestyrelse

Josef Jonleif Gaardlykke

Kent Vinjeborg

Lars Kristensen

Lene Lund Kristensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DANHAUS ARCHITECT ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DANHAUS ARCHITECT ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 24/04/2013

Anders Chr. Mogensen  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

## Bruttofortjenesten

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er leveret modregnet udlæg, lønomkostninger, personale, autodrift samt afskrivninger.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises omsætningen ikke.

## Andre driftsmkostninger

Omkostninger til salg og administration.

## Finansielle indtægter/udgifter

Renteindtægter fra pengeinstitut samt renteudgift af mellemregning.

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 %.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende levetid/satser:

	Brugstid	Satser
Vareauto	5	20 % p.a.
EDB	2	50 % p.a.
Øvrigt driftsmateriel og inventar	5	20 % p.a.

Gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Ekstraordinære poster”.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten afskrivninger.

## Igangværende arbejder

Måles til udført arbejde incl a’conto avance opgjort ud fra færdiggørelsesgraden.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til debitorernes nominelle værdi.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>647.469</b>	<b>508.269</b>
Distributionsomkostninger .....		-14.628	-14.956
Administrationsomkostninger .....		-221.595	-206.501
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>411.246</b>	<b>286.812</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.951	15.224
Andre finansielle omkostninger .....		-17.125	-26.984
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>405.072</b>	<b>275.052</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>405.072</b>	<b>275.052</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-3.207	-70.580
<b>Årets resultat</b> .....		<b>401.865</b>	<b>204.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		401.865	204.472
<b>I alt</b> .....		<b>401.865</b>	<b>204.472</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.435	111.197
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>30.435</b>	<b>111.197</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.435</b>	<b>111.197</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		728.776	759.785
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		400.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		241.811	0
Periodeafgrænsningsposter .....		13.436	51.355
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.384.023</b>	<b>811.140</b>
Likvide beholdninger .....		702	942.960
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.384.725</b>	<b>1.754.100</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.415.160</b>	<b>1.865.297</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Gæld til banker .....		80.151	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		59.332	84.101
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	442.557
Skyldig selskabsskat .....		3.207	70.580
Anden gæld .....		670.598	863.588
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		401.872	204.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.215.160</b>	<b>1.665.297</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.215.160</b>	<b>1.665.297</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>1.415.160</b>	<b>1.865.297</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Årets aktuelle skat	3.207	70.580
Årets ændring i udskudt skat	0	0
	<u>3.207</u>	<u>70.580</u>

Selskabet er sambeskattet med Lars Kristensen Holding ApS - cvr.nr. 27 60 08 08.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler & inventar kr.
Kostpris primo	1.318.710
Årets tilgang	0
Årets afgang (kostpris)	- 522.589
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>796.121</b></u>
Afskrivning tidligere år	1.307.514
Årets afskrivning	30.762
Tilbageført afskrivning solgte aktiver	- 572.589
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<u><b>765.687</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>30.435</b></u>

## 3. Egenkapital i alt

	ApS-kapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	200.000
Årets resultat incl. afrunding	0	401.872	401.872
Udbetalt udbytte	0	- 401.872	- 401.872
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>200.000</b></u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive rådgivende virksomhed og anden virksomhed i naturlig sammenhæng hermed.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser ud over de for branchen almindelige.

#### **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### **Pantsætninger**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.

#### **7. Oplysning om ejerskab**

##### **Nærtstående parter**

Lars Kristensen Holding ApS, Fjordglimt 12, Vejle ejer 51 % af anpartskapitalen.  
Vinkeborg Holding ApS, Torsmark 14, Horsens ejer 24,5 % af anpartskapitalen.  
Gaardlykke Holding ApS, Risengård 38, Horsens ejer 24,5 % af anpartskapitalen.

##### **Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet lejer lokaler, der ejes af Ejendommen Lunavej 1 ApS (Søsterselskab). Der er i regnskabsåret betalt kr. 175.600 i leje. Lejen er på markedsvilkår