

**Alsenergi ApS**  
Foldager 2-6  
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 33 77 10 02

**ÅRSRAPPORT FOR 2013**

1. januar 2013 til 31. december 2013

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5/6 2014

Dirigent:   
Erik Gert Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 for Alsenergi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Der indstilles til generalforsamlingens godkendelse at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/5 2014

### Direktion



Erik Gert Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i Alsenergi ApS  
Reviewerklæring på årsregnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for Alsenergi ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

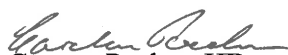
Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 31/5 2014

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

  
Carsten Paulsen HD  
Registreret revisor

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af lager- og forarbejdningsplads.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 42.714 og status balancerer med kr. 1.083.530 med en egenkapital på kr. 356.823.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Alsenergi ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre driftsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter og låneomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 25% for aktuel skat og 24,5% for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendommen i form af grunde og pladsrenoveringer mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Brugstid

Pladsrenoveringer mv.	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.300 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013 kr.	2012 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>155.286</b>	<b>99</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-59.489	-49
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>95.797</b>	<b>50</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-14.555	-13
Andre finansielle omkostninger	-19.128	-21
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>62.114</b>	<b>16</b>
2 Skat af årets resultat	-19.400	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>42.714</b>	<b>11</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	42.714	11
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>42.714</b>	<b>11</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
AKTIVER

	2013 kr.	2012 tkr.
3 Investeringsejendomme	974.937	984
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>974.937</b>	<b>984</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>974.937</b>	<b>984</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.750	17
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.235	0
Andre tilgodehavender	0	16
Periodeafgrænsningsposter	4.608	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>108.593</b>	<b>33</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>108.593</b>	<b>55</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.083.530</b>	<b>1.039</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

	2013 kr.	2012 tkr.
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	276.823	234
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>356.823</b>	<b>314</b>
Gæld til pengeinstitut	134.556	182
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>134.556</b>	<b>182</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	50.000	40
Gæld til pengeinstitut	15.348	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.500	14
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	49
Anden gæld tilknyttede virksomheder	421.579	370
Selskabsskat	19.400	39
Anden gæld	63.324	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>592.151</b>	<b>543</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>726.707</b>	<b>725</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.083.530</b>	<b>1.039</b>
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendom	59.489	49
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.489</b>	<b>49</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	19.400	39
Forskydning udskudt skat	0	-34
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>19.400</b>	<b>5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Investeringsejendomme
Kostpris primo		1.074.931
Tilgang i årets løb		49.736
		<hr/>
Kostpris 31. december 2013		1.124.667
		<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo		-90.241
Årets afskrivninger		-59.489
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2013		-149.730
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>974.937</b>
		<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	234.109	42.714	276.823
	<u>314.109</u>	<u>42.714</u>	<u>356.823</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitut	184.556	50.000	0
	<u>184.556</u>	<u>50.000</u>	<u>0</u>

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moder- og søsterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der endvidere stillet sikkerhed fra anden side.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut ligger ejerpantebrev på nom. kr. 1.200.000 i ejendommen matr. nr. 319b Vollerup, Ulkebøl.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom udgør kr. 974.937.