

# **Ejendomsselskabet Lindevang ApS**

**CVR-nr.: 41971002**

Skytten 27  
5700 Svendborg

Årsrapport  
10. december 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2022**

**Rasmuse Thomsen Ingstrup**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Lindevang ApS  
Skytten 27  
5700 Svendborg

Telefonnummer: 29494258  
e-mailadresse: [hello@refuture.dk](mailto:hello@refuture.dk)

CVR-nr: 41971002  
Regnskabsår: 10/12/2020 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. december 2020 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Lindevang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 26/06/2022

### Direktion

Louise Espensen

Rasmus Thomsen Ingstrup

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter  
Selskabets formål er at opføre og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold  
Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 1.125 kr. og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 38.875 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i januar 2021 indgået betinget købsaftale for en del af ejendommen Højensvej 159, 5700 Svendborg med henblik på at opføre en eller flere udlejningsboliger.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 07.03.B.849 Boligområdet Egense Stationsvej, hvor området er vedtaget til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse. Svendborg Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag (lokalplan 665), som har været i offentlig høring og afventer endelig politisk behandling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning  
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lindevang ApS for regnskabsåret 10. december 2020 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste- og tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og det tilknyttede selskabs skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 10. dec. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-870</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-870</b>
Andre finansielle omkostninger		-255
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-1.125
<b>I alt</b>		<b>-1.125</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Likvide beholdninger		kr. 38.875
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.875</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.875</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-1.125
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>38.875</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>38.875</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft ansatte udover direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.