
JS Ejendomme 2022 ApS

CVR-nr.: 43591002

Frisenborg Alle 3
7430 Ikast

Årsrapport
21. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2024

Simon Martin Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JS Ejendomme 2022 ApS
Frisenborg Alle 3
7430 Ikast

CVR-nr.: 43591002
Regnskabsår: 21/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 21. oktober 2022 - 30. september 2023 for JS Ejendomme 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 31/03/2024

Direktion

Simon Martin Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at udleje ejendomme.

Resultatopgørelse 21. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-80.576
Resultat af ordinær primær drift		-80.576
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.102
Andre finansielle omkostninger		-79.248
Ordinært resultat før skat		-161.926
Skat af årets resultat		35.618
Årets resultat		-126.308
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-126.308
I alt		-126.308

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 1.756.175
Materielle anlægsaktiver i alt		1.756.175
Anlægsaktiver i alt		1.756.175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.122
Tilgodehavende skat		35.618
Andre tilgodehavender		38.000
Tilgodehavender i alt		110.740
Omsætningsaktiver i alt		110.740
AKTIVER I ALT		1.866.915

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-126.308
Egenkapital i alt		-86.308
Gæld til banker		1.681.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.020
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		264.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.953.223
Gældsforpligtelser i alt		1.953.223
PASSIVER I ALT		1.866.915

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret