

# GF Agentur ApS

Præstevænget 54, Bjergby, 9800 Hjørring

CVR-nr. 34 90 50 02

## Årsrapport

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2025.

---

Esben Veng-Christiensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for GF Agentur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 25. november 2025

## Direktion

Esben Veng-Christiansen

## Til anpartshaveren i GF Agentur ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GF Agentur ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. november 2025

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

## Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

GF Agentur ApS  
Præstevænget 54  
Bjergby  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 34 90 50 02  
Stiftet: 8. januar 2013  
Hjemsted: Hjørring  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Esben Veng-Christiensen

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af afholdelse af møbelmesser samt udlejningsvirksomhed.

## Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025, udviser et resultat på 254.530 kr. mod 188.490 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 434.259 kr.

Årsrapporten for GF Agentur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger i tilknytning til driften.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.258.873</b>	<b>1.118.153</b>
1 Personaleomkostninger	-759.817	-686.929
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-33.723</u>	<u>-27.161</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>465.333</b>	<b>404.063</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-137.577</u>	<u>-144.697</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>327.756</b>	<b>259.366</b>
Skat af årets resultat	<u>-73.226</u>	<u>-70.876</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>254.530</u></b>	<b><u>188.490</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>254.530</u>	<u>188.490</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>254.530</u></b>	<b><u>188.490</u></b>

## Balance 30. september

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>3.250.409</u>	<u>3.284.132</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.250.409</u>	<u>3.284.132</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.250.409</u></b>	<b><u>3.284.132</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Forudbetalinger for varer	<u>0</u>	<u>179.356</u>
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>179.356</u>
Udskudte skatteaktiver	15.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.283</u>	<u>1.819</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.283</u>	<u>17.819</u>
Likvide beholdninger	<u>499.030</u>	<u>195.314</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>515.313</u></b>	<b><u>392.489</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.765.722</u></b>	<b><u>3.676.621</u></b>

## Balance 30. september

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>394.259</u>	<u>139.729</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>434.259</u></b>	<b><u>179.729</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.013.389</u>	<u>2.073.743</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.013.389</u>	<u>2.073.743</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	59.800	59.250
Gæld til pengeinstitutter	18.105	9.440
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	193.169
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.105	20.825
Selskabsskat	146.102	73.876
Anden gæld	<u>1.075.962</u>	<u>1.066.589</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.318.074</u>	<u>1.423.149</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.331.463</u></b>	<b><u>3.496.892</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>3.765.722</u></b>	 <b><u>3.676.621</u></b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-48.761	-8.761
Overført ifølge resultatdisponering	0	188.490	188.490
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	139.729	179.729
Overført ifølge resultatdisponering	0	254.530	254.530
	<b>40.000</b>	<b>394.259</b>	<b>434.259</b>

---

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	553.745	522.825
Pensioner	199.667	159.212
Andre omkostninger til social sikring	4.257	3.525
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.148</u>	<u>1.367</u>
	<b><u>759.817</u></b>	<b><u>686.929</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.372.290	2.497.290
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>875.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.372.290</u></b>	<b><u>3.372.290</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-88.158	-60.997
Årets afskrivninger	<u>-33.723</u>	<u>-27.161</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-121.881</u></b>	<b><u>-88.158</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.250.409</u></b>	<b><u>3.284.132</u></b>

	<b>Gæld i alt 30/9 2025</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/9 2025</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.073.189</u>	<u>59.800</u>	<u>2.013.389</u>
	<b><u>2.073.189</u></b>	<b><u>59.800</u></b>	<b><u>2.013.389</u></b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.774 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.073 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 3.250 t.kr.

- 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**  
**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**  
Ingen.