

# **EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS**

**Vestagervej 26  
2900 Hellerup**

**CVR nr. 11845002**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
9. jun. 2025

---

Anne Gyrithe Bonne  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS

Vestagervej 26

2900 Hellerup

CVR-nr: 11845002

Stiftelsesdato: 14. dec. 1987

Direktion: Anne Gyrithe Bonne

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Marianne Kobstrup

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne12607

Firmanavn: KOBSTRUP REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vejnavn: Mosetoften

Nummer: 33

Postnummer: 2600

By: Glostrup

CVR-nr: 17294431

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. jun. 2025

## **Direktion**

Anne Gyrithe Bonne  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 9. jun. 2025

KOBSTRUP REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 17294431

Marianne Kobstrup  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne12607

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 106.934, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.230.799.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.898</b>	<b>-10.971</b>
Andre finansielle indtægter		125.814	120.900
Øvrige finansielle omkostninger		-1.982	-20.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>106.934</b>	<b>89.703</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106.934</b>	<b>89.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		39.434	28.703
<b>Årets resultat</b>		<b>106.934</b>	<b>89.703</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.813.264	3.726.450
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.813.264</b>	<b>3.726.450</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.813.264</b>	<b>3.726.450</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>134.310</b>	<b>181.062</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>134.310</b>	<b>181.062</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.947.574</b>	<b>3.907.512</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		2.963.299	2.923.865
<b>Egenkapital</b>		<b>3.230.799</b>	<b>3.184.865</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		687.572	708.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		29.203	13.676
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>716.775</b>	<b>722.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>716.775</b>	<b>722.647</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.947.574</b>	<b>3.907.512</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Marianne Kobstrup

Navn returneret af MitId: Marianne Kobstrup  
Registreret revisor  
ID: c583e615-5aea-4678-b469-a8f035beae74  
IP-adresse: 93.161.160.58:12568  
Dato for underskrift: 09-06-2025 18:04:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anne Gyrithe Bonne

Navn returneret af MitId: Anne Gyrithe Bonne  
Direktør og Dirigent  
ID: 18d36fdf-089f-475f-bb66-af7cdeaeaa81  
IP-adresse: 62.199.32.72:32419  
Dato for underskrift: 12-06-2025 11:49:44 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 54ece2mqQNh252608505