
Teichert Holding ApS

CVR-nr.: 42856002

Møllevangsvej 2
3360 Liseleje

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2024

Christina Anastasia Kiss Teichert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Teichert Holding ApS
Møllevangsvej 2
3360 Liseleje

CVR-nr.: 42856002
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Teichert Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten:

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

Abacus Revision og Rådgivning ApS

Kobbelvænget 74

2700 Brønshøj

CVR nr. 38 97 20 49

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Liseleje, den 11/07/2024

Direktion

Christina Anastasia Kiss Teichert

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af ejendomme samt aktier og anparter i andre selskaber

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret:

Der har ikke været nogen begivenheder i regnskabsåret, som har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat på kr. 19.228 er tilfredsstillende.

De samlede aktiver pr. 31. december 2023 udgør kr. 2.113.614.

Egenkapitalen pr. 31. december 2023 udgør kr. 92.026

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter 31/12 2023 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Rapportvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab:

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 aflægges ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32 sammendraget nettoomsætningen, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger indregnes på forfaldstidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper,

Grunde og bygninger, 50 år, restværdi 25%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til selskabets indre værdi på statusdagen.

Såfremt værdien af den tilknyttede virksomhed er negativ, måles kapitalinteresserne til kr. 0.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger opgøres svarede til indestående i pengeinstitut samt kassebeholdning.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		215.535	154.454
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-37.184	0
Resultat af ordinær primær drift		178.351	154.454
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-40.000	0
Andre finansielle indtægter		19	4.291
Øvrige finansielle omkostninger		-90.674	-116.707
Ordinært resultat før skat		47.696	42.038
Skat af årets resultat	2	-28.468	-9.240
Årets resultat		19.228	32.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.228	32.798
I alt		19.228	32.798

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		1.822.026	1.859.210
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.822.026	1.859.210
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	40.000
Anlægsaktiver i alt		1.822.026	1.899.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		206.378	111.578
Tilgodehavender i alt		206.378	111.578
Likvide beholdninger		85.210	240.153
Omsætningsaktiver i alt		291.588	351.731
AKTIVER I ALT		2.113.614	2.250.941

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		52.026	32.798
Egenkapital i alt		92.026	72.798
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.465.915	1.465.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.465.915	1.465.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Skyldig selskabsskat		34.401	9.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.635	40.630
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		465.637	590.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		555.673	712.228
Gældsforpligtelser i alt		2.021.588	2.178.143
PASSIVER I ALT		2.113.614	2.250.941

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-37.184	0
	<u>-37.184</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	28.468	9.240
	<u>28.468</u>	<u>9.240</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.859.210</u>
Kostpris ultimo	<u>1.859.210</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-37.184
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-27.184</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.822.026</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000
Kostpris ultimo	40.000
Værdiregulering	-40.000
Nettoopskrivninger ultimo	-40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Asserbo Kiosk ApS, Liseleje	100%	-76.486	-116.486

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebrevsgæld, 2 stk	1.465.915	76.260	1.034.860
	1.465.915	76.260	1.034.860

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning hæfter selskabet solidarisk med sin tilknyttede virksomhed for koncernens skatter.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, nominel kr 1.600.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 1.822.026.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1