
ARNE BAGER INVEST ApS

CVR-nr.: 31479002

Vrangstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2025

Arne Bager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARNE BAGER INVEST ApS
Vrangstrup 2
8305 Samsø

CVR-nr.: 31479002
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Arne Bager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 23/05/2025

Direktion

Arne Holm Bager

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arne Bager Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne Bager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 23/05/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for selskaber, som investerer i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 83.139, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.490.149. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet, som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat, der ikke er udloddet som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til de nominelle beløb, dog er gældsbeholdninger indregnet til kursværdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Andre driftsomkostninger	1	-4.873	-5.125
Resultat af ordinær primær drift		-4.873	-5.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	58.620	134.012
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		37.382	34.500
Ordinært resultat før skat		91.129	163.387
Skat af årets resultat	3	-7.990	-5.400
Årets resultat		83.139	157.987
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		57.822	136.512
Overført resultat		-34.683	-38.525
I alt		83.139	157.987

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.665.913	2.128.484
Andre tilgodehavender		500.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.165.913	2.728.484
Anlægsaktiver i alt		3.165.913	2.728.484
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		340.978	733.894
Tilgodehavender i alt		340.978	733.894
Likvide beholdninger		5.758	19.507
Omsætningsaktiver i alt		346.736	753.401
AKTIVER I ALT		3.512.649	3.481.885

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		803.056	745.234
Overført resultat		2.127.093	2.161.776
Forslag til udbytte		60.000	60.000
Egenkapital i alt		3.490.149	3.467.010
Skyldig selskabsskat		8.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	6.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.500	14.875
Gældsforpligtelser i alt		22.500	14.875
PASSIVER I ALT		3.512.649	3.481.885

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	745.234	2.161.776	60.000	3.467.010
Betalt udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	57.822	-34.683	60.000	83.139
Egenkapital, ultimo	500.000	803.056	2.127.093	60.000	3.490.149

Direktør Arne Bager ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2024	2023
	kr.	tkr.
Gebyr	248	0
Regnskabsmæssig assistance	4.625	5
	<u>4.873</u>	<u>5</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2024	2023
	kr.	tkr.
BTS Invest 2018 ApS	798	43
Bager's Ejendomme ApS	57.822	91
	<u>58.620</u>	<u>134</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 6.607 i selskabsskat.

	2024	2023
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	8.000	8
Regulering tidligere år	-10	-3
	<u>7.990</u>	<u>5</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.