

---

# ARNE BAGER INVEST ApS

**CVR-nr.: 31479002**

Vrangstrup 2  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Arne Bager**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARNE BAGER INVEST ApS  
Vrangstrup 2  
8305 Samsø

CVR-nr.: 31479002  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Arne Bager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 24/05/2024

### Direktion

Arne Holm Bager

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arne Bager Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne Bager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24/05/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for selskaber, som investerer i ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 157.987, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.467.010. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet, som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat, der ikke er udloddet som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til de nominelle beløb, dog er gældsbeholdninger indregnet til kursværdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

#### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger	1	-5.125	-3.253
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.125</b>	<b>-3.253</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	134.012	133.463
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		34.500	49.300
Øvrige finansielle omkostninger		0	-89
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>163.387</b>	<b>179.421</b>
Skat af årets resultat	3	-5.400	-3.907
<b>Årets resultat</b>		<b>157.987</b>	<b>175.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		136.512	133.463
Overført resultat		-38.525	-17.949
<b>I alt</b>		<b>157.987</b>	<b>175.514</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.128.484	1.391.972
Andre tilgodehavender		600.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.728.484</b>	<b>1.991.972</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.728.484</b>	<b>1.991.972</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		733.894	1.383.271
Andre tilgodehavender		0	21.698
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>733.894</b>	<b>1.404.969</b>
Likvide beholdninger		19.507	23.882
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>753.401</b>	<b>1.428.851</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.481.885</b>	<b>3.420.823</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		745.234	608.722
Overført resultat		2.161.776	2.200.301
Forslag til udbytte		60.000	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.467.010</b>	<b>3.369.023</b>
Skyldig selskabsskat		8.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.875	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	43.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.875</b>	<b>51.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.875</b>	<b>51.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.481.885</b>	<b>3.420.823</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	608.722	2.200.301	60.000	3.369.023
Betalt udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	136.512	-38.525	60.000	157.987
Egenkapital, ultimo	500.000	745.234	2.161.776	60.000	3.467.010

Direktør Arne Bager ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Andre driftsomkostninger

	2023 kr.	2022 tkr.
Gebyr	0	-1
Regnskabsmæssig assistance	5.125	4
	5.125	3

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2023 kr.	2022 tkr.
BTS Invest 2018 ApS	42.701	-3
Bager's Ejendomme ApS	91.311	136
	134.012	133

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 9.400 i selskabsskat.

	2023 kr.	2022 tkr.
Skat af årets indkomst	8.000	12
Regulering tidligere år	-2.600	-8
	5.400	4

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for datterselskab over for pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.