
ARNE BAGER INVEST ApS

CVR-nr.: 31479002

Vrangstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Arne Bager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARNE BAGER INVEST ApS
Vrangstrup 2
8305 Samsø

CVR-nr.: 31479002
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Arne Bager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 19/06/2023

Direktion

Arne Holm Bager

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arne Bager Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne Bager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 19/06/2023

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for selskaber, som investerer i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 175.514, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.369.023. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet, som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat, der ikke er udloddet som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til de nominelle beløb, dog er gældsbeholdninger indregnet til kursværdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Andre driftsomkostninger	1	-3.253	-4.700
Resultat af ordinær primær drift		-3.253	-4.700
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	133.463	98.555
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		49.300	40.625
Øvrige finansielle omkostninger		-89	-112
Ordinært resultat før skat		179.421	134.368
Skat af årets resultat	3	-3.907	-8.866
Årets resultat		175.514	125.502
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		133.463	58.555
Overført resultat		-17.949	6.947
I alt		175.514	125.502

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.391.972	1.258.509
Andre tilgodehavender		600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.991.972	1.858.509
Anlægsaktiver i alt		1.991.972	1.858.509
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.383.271	1.430.282
Andre tilgodehavender		21.698	0
Tilgodehavender i alt		1.404.969	1.430.282
Likvide beholdninger		23.882	10.662
Omsætningsaktiver i alt		1.428.851	1.440.944
AKTIVER I ALT		3.420.823	3.299.453

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		608.722	475.259
Overført resultat		2.200.301	2.218.250
Forslag til udbytte		60.000	60.000
Egenkapital i alt		3.369.023	3.253.509
Skyldig selskabsskat		0	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	36.944
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.800	45.944
Gældsforpligtelser i alt		51.800	45.944
PASSIVER I ALT		3.420.823	3.299.453

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	475.259	2.218.250	60.000	3.253.509
Betalt udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	133.463	-17.949	60.000	175.514
Egenkapital, ultimo	500.000	608.722	2.200.301	60.000	3.369.023

Direktør Arne Bager ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2022	2021
	kr.	tkr.
Gebyr	-997	1
Regnskabsmæssig assistance	4.250	4
	<u>3.253</u>	<u>5</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2022	2021
	kr.	tkr.
BTS Invest 2018 ApS	-2.500	-3
Bager's Ejendomme ApS	135.963	101
	<u>133.463</u>	<u>98</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 33.101 i selskabsskat.

	2022	2021
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	12.000	9
Regulering tidligere år	-8.093	0
	<u>3.907</u>	<u>9</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for datterselskab over for pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.