

# **ARNE BAGER INVEST ApS**

Vrangstrup 2  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2021**

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ARNE BAGER INVEST ApS Vrangstrup 2 8305 Samsø
	CVR-nr: 31479002 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 for Arne Bager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 09/06/2021

### Direktion

Arne Holm Bager

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ARNE BAGER INVEST ApS.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ARNE BAGER INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 09/06/2021

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for selskaber, som investerer i ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 173.741, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.188.007. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet, som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat, der ikke er udloddet som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til de nominelle beløb, dog er gældsbeværet indregnet til kursværdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

#### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger	1	-5.300	-3.650
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.300</b>	<b>-3.650</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	152.055	145.721
Andre finansielle indtægter		50.050	152.500
Øvrige finansielle omkostninger		-16.521	-2.074
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>180.284</b>	<b>292.497</b>
Skat af årets resultat	3	-6.543	-1.424
<b>Årets resultat</b>		<b>173.741</b>	<b>291.073</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		-622.945	145.721
Overført resultat		796.686	145.352
<b>I alt</b>		<b>173.741</b>	<b>291.073</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.159.954	1.782.899
Andre tilgodehavender		600.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.759.954</b>	<b>1.782.899</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.759.954</b>	<b>1.782.899</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.117.812	0
Andre tilgodehavender		308.060	1.333.689
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.425.872</b>	<b>1.333.689</b>
Likvide beholdninger		15.374	16.328
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.441.246</b>	<b>1.350.017</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.201.200</b>	<b>3.132.916</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		376.704	999.649
Overført resultat		2.211.303	1.414.617
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.188.007</b>	<b>3.014.266</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	104.000
Skyldig selskabsskat		7.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.193	4.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.193</b>	<b>118.650</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.193</b>	<b>118.650</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.201.200</b>	<b>3.132.916</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	999.649	1.414.617	100.000	3.014.266
Årets resultat	0	-622.945	796.686	0	173.741
Egenkapital, ultimo	500.000	376.704	2.211.303	100.000	3.188.007

Direktør Arne Bager ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Andre driftsomkostninger

	2020 kr.	2019 tkr.
Gebyr	1.550	1
Regnskabsmæssig assistance og revision	3.750	3
	<u>5.300</u>	<u>4</u>

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2020 kr.	2019 tkr.
BTS Invest 2018 ApS	9.544	2
Bager's Ejendomme ApS	142.511	144
	<u>152.055</u>	<u>146</u>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 1.543 retur i selskabsskat.

	2020 kr.	2019 tkr.
Skat af årets indkomst	7.000	2
Regulering tidligere år	-457	-1
	<u>6.543</u>	<u>1</u>

### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2020 kr.	2019 tkr.
BTS Invest 2018 ApS - 50%	80.531	846
Bager's Ejendomme ApS - 100%	1.079.423	937
Andre tilgodehavender	600.000	0
	<u>1.759.954</u>	<u>1.783</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for datterselskab over for pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.