

ARNE BAGGER INVEST ApS

CVR-nr.: 31479002

Vrangstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2022

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ARNE BAGER INVEST ApS Vrangstrup 2 8305 Samsø
	CVR-nr: 31479002 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 for Arne Bager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø , den 01/06/2022

Direktion

Arne Holm Bager

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Arne Bager Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Arne Bager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 01/06/2022

Carsten Thomsen ,mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR:19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for selskaber, som investerer i ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 125.502, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.253.509. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet, som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat, der ikke er udloddet som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til de nominelle beløb, dog er gældsbeholdninger indregnet til kursværdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Andre driftsomkostninger	1	-4.700	-5.300
Resultat af ordinær primær drift		-4.700	-5.300
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	98.555	152.055
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		40.625	50.050
Øvrige finansielle omkostninger		-112	-16.521
Ordinært resultat før skat		134.368	180.284
Skat af årets resultat	3	-8.866	-6.543
Årets resultat		125.502	173.741
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	0
Øvrige lovpligtige reserver		98.555	-622.945
Overført resultat		6.947	796.686
I alt		125.502	173.741

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.258.509	1.159.954
Andre tilgodehavender		600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.858.509	1.759.954
Anlægsaktiver i alt		1.858.509	1.759.954
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.430.282	1.117.812
Andre tilgodehavender		0	308.060
Tilgodehavender i alt		1.430.282	1.425.872
Likvide beholdninger		10.662	15.374
Omsætningsaktiver i alt		1.440.944	1.441.246
AKTIVER I ALT		3.299.453	3.201.200

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		475.259	376.704
Overført resultat		2.218.250	2.211.303
Forslag til udbytte		60.000	100.000
Egenkapital i alt		3.253.509	3.188.007
Skyldig selskabsskat		9.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.944	6.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.944	13.193
Gældsforpligtelser i alt		45.944	13.193
PASSIVER I ALT		3.299.453	3.201.200

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	376.704	2.211.303	100.000	3.188.007
Betalt udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	98.555	6.947	20.000	125.502
Egenkapital, ultimo	500.000	475.259	2.218.250	60.000	3.253.509

Direktør Arne Bager ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2021 kr.	2020 tkr.
Gebyr	950	1
Regnskabsmæssig assistance og revision	3.750	4
	<u>4.700</u>	<u>5</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021 kr.	2020 tkr.
BTS Invest 2018 ApS	-2.839	10
Bager's Ejendomme ApS	101.394	142
	<u>98.555</u>	<u>152</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 6.866 i selskabsskat.

	2021 kr.	2020 tkr.
Skat af årets indkomst	9.000	7
Regulering tidligere år	-134	0
	<u>8.866</u>	<u>7</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2021 kr.	2020 tkr.
BTS Invest 2018 ApS - 50%	77.692	81
Bager's Ejendomme ApS - 100%	1.180.817	1.079
Andre tilgodehavender	600.000	600
	<u>1.858.509</u>	<u>1.760</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for datterselskab over for pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.