

Midtbyg Invest ApS

CVR-nr. 27 25 11 02

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

Midtbyg Invest ApS
Hovedgaden 10
8860 Ulstrup
Hjemsted: Ulstrup
CVR-nr.: 27 25 11 02

Direktion

Viggo Pedersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Danske Bank
Spar Nord Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Midtbyg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 28. maj 2013

Direktionen

Viggo Pedersen

Til kapitalejeren i Midtbyg Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Midtbyg Invest ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi skal henvise til afsnittet i årsregnskabets note 1 under afsnittet "Skøn og vurderinger", hvori ledelsen redegør for selskabets likviditet og kapitalforhold, og forholdene har derfor ikke ændret vores konklusion.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -465.140 mod DKK -563.506 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -418.801.

Likviditet og kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor kapitalejeren og ledelsen overvejer forskellige muligheder for reetablering af selskabskapitalen. Selskabets ejer, med et samlet tilgodehavende på t.DKK 111, har tilkendegivet finansiell opbakning til selskabet, og ledelsen finder derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og aflægger årsregnskabet efter going concern princippet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab	-1.157.292	-19.295
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.118.996	-572.394
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-442.095	12.943
² Andre finansielle indtægter	19.634	20.720
Andre finansielle omkostninger	-4.383	-5.480
Årets resultat	-465.140	-563.506

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-465.140	-563.506
I alt	-465.140	-563.506

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	442.095
	Andre tilgodehavender	45.711	45.895
	Finansielle anlægsaktiver i alt	45.711	487.990
	Anlægsaktiver i alt	45.711	487.990
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	669.145
	Andre tilgodehavender	8.580	8.580
	Tilgodehavender i alt	8.580	677.725
	Likvide beholdninger	4.121	12.002
	Omsætningsaktiver i alt	12.701	689.727
	Aktiver i alt	58.412	1.177.717

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-543.801	-78.661
5	Egenkapital i alt	-418.801	46.339
	Andre hensatte forpligtelser	350.851	1.003.128
	Hensatte forpligtelser i alt	350.851	1.003.128
	Anden gæld	126.362	128.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	126.362	128.250
	Gældsforpligtelser i alt	126.362	128.250
	Passiver i alt	58.412	1.177.717

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på tilgodehavender.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Skøn og vurderinger

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor kapitalejeren og ledelsen overvejer forskellige muligheder for reetablering af selskabskapitalen. Selskabets ejer, med et samlet tilgodehavende på t.DKK 111, har tilkendegivet finansiell opbakning til selskabet, og ledelsen finder derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og aflægges årsregnskabet efter going concern princippet.

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.054	16.691
Øvrige finansielle indtægter	5.580	4.029
I alt	19.634	20.720

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	218.133	156.813
Tilgang i året	0	61.320
Kostpris pr. 31.12.12	218.133	218.133
Opskrivninger pr. 31.12.11	-1.687.980	-1.115.586
Årets resultat	-295.492	-572.394
Andre reguleringer	1.414.488	0
Opskrivninger pr. 31.12.12	-568.984	-1.687.980
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	466.719
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	350.851	1.003.128
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	350.851	1.469.847
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	0

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bolig-Ringen af 2005 ApS, Ulstrup	55%	-2.675.609	-313.603
TVH-Invest ApS, Ulstrup	65%	-275.571	-160.186
BoligRingen ApS, Aarhus	73%	-350.852	-295.492
		31.12.12 DKK	31.12.11 DKK

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	205.000	205.000
Kostpris pr. 31.12.12	205.000	205.000
Opskrivninger pr. 31.12.11	237.095	224.152
Årets resultat	0	12.943
Andre reguleringer	-442.095	0
Opskrivninger pr. 31.12.12	-205.000	237.095
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	442.095

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Bolig-Ringen Jylland ApS, Hammel	30%

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	125.000	484.845
Forslag til resultatdisponering	0	-563.506
Saldo pr. 31.12.11	125.000	-78.661

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	125.000	-78.661
Forslag til resultatdisponering	0	-465.140
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-543.801

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæringer om at tilføre tilknyttede selskaber tilstrækkelige midler til finansiering af driften i 2013.

7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabet BoligRingens ApS.