

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2025	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementarselskabet for Søbyens Ejendomsinvest ApS

Vesterlundvej 91 C

8600Silkeborg

CVR-nr.: 36562102

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Direktion

Henrik Rubæk, direktør

Henrik Bie Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Komplementarselskabet for Søbyens Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 09.02.2026

## Direktion

**Henrik Rubæk**  
direktør

**Henrik Bie Jensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet for Søbyens Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet for Søbyens Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 09.02.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed samt virke som komplementar for et partnerselskab.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(7.000)</b>	<b>(5.500)</b>
Andre finansielle indtægter	1	10.000	10.000
Andre finansielle omkostninger		(82)	(76)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.918</b>	<b>4.424</b>
Skat af årets resultat	2	(660)	(990)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.258</b>	<b>3.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.258	3.434
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.258</b>	<b>3.434</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.310	49.310
Andre tilgodehavender		30.000	25.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.310</b>	<b>74.310</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.310</b>	<b>74.310</b>
<b>Aktiver</b>		<b>77.310</b>	<b>74.310</b>

**Passiver**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		20.578	18.320
<b>Egenkapital</b>		<b>70.578</b>	<b>68.320</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig skat		1.732	990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.732</b>	<b>5.990</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.732</b>	<b>5.990</b>
<b>Passiver</b>		<b>77.310</b>	<b>74.310</b>
Personaleforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	18.320	68.320
Årets resultat	0	2.258	2.258
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>20.578</b>	<b>70.578</b>

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.000	5.000
Øvrige finansielle indtægter	5.000	5.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

### 2 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	660	990
	<b>660</b>	<b>990</b>

### 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørerne har ikke modtaget vederlag.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i Søbyens Ejendomsinvest P/S og Hedegaard Svineproduktion 2019 P/S.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne kautionsvederlag.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger til SKAT.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.