

Knudsvej 19A ApS

Vigerslev Allé 120 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Bo Tue Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Knudsvej 19A ApS
Vigerslev Allé 120 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: btb@btbinvest.dk

CVR-nr: 38043102

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 383.701.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten for Knudsvej 19A ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr. Sammenligningstallene har en længere periode end 12 måneder, da det var selskabets første regnskabsår. Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning Nettoomsætningen er bestående af lejeindtægter og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Skat af årets resultat Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Balancen Materielle anlægsaktiver Da virksomhedens hovedaktivitet er investering og udlejning af ejendom måles virksomhedens ejendom til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort som den kapitaliserede værdi af ejendommen budgetterede driftsresultat, opgjort med udgangspunkt i lejen, således som den kan opgøres ved udgangen af regnskabsåret. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Selskabsskat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			643.664
Eksterne omkostninger			-286.309
Bruttoresultat			357.355
Bruttofortjeneste/Bruttotab		383.702	
Resultat af ordinær primær drift		383.702	357.355
Andre finansielle indtægter			198.496
Øvrige finansielle omkostninger			-153.909
Andre finansielle omkostninger		-102.897	
Ordinært resultat før skat		280.805	401.942
Årets resultat		280.805	401.942
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		280.805	401.942
I alt		280.805	401.942

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.800.000	14.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.800.000	14.800.000
Anlægsaktiver i alt		14.800.000	14.800.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.927.926	4.044.090
Andre tilgodehavender		5.837	
Tilgodehavender i alt		3.933.763	4.044.090
Omsætningsaktiver i alt		3.933.763	4.044.090
AKTIVER I ALT		18.733.763	18.844.090

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		7.679.459	7.256.009
Egenkapital i alt		7.729.459	7.306.009
Gæld til realkreditinstitutter		5.760.000	5.840.000
Gæld til banker		2.960.140	2.949.106
Kontraktlige forpligtelser			294.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.720.140	9.083.127
Gæld til banker		1.531.871	1.369.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		46.091	46.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		670.202	1.039.371
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.284.164	2.454.954
Gældsforpligtelser i alt		11.004.304	11.538.081
PASSIVER I ALT		18.733.763	18.844.090

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0