
TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS

CVR-nr.: 30735102

Vestergade 62
5970 Ærøskøbing

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2023

Tom Allan Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS
Vestergade 62
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 30735102
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. oktober 2022 – 30. september 2023 for TORA Holding Ærøskøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget at årsregnskabet ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt. Regnskabet for næste regnskabsår skal ikke revideres.

Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Birkedals Allé 58, 5250 Odense SV udtaler:

”Til den daglige ledelse i TORA Holding Ærøskøbing ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TORA Holding Ærøskøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af min bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.”

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærøskøbing, den 03/11/2023

Direktion

Tom Allan Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer samtlige anparter i Ærøskøbing Bageri ApS samt udlejer ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold som har påvirket indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		137.973	193.188
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.583
Resultat af ordinær primær drift		137.973	190.605
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-282.428	-165.068
Andre finansielle omkostninger		-18.482	-8.472
Ordinært resultat før skat		-162.937	17.065
Skat af årets resultat		-26.466	-40.070
Årets resultat		-189.403	-23.005
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-282.428	-165.068
Overført resultat		93.025	142.063
I alt		-189.403	-23.005

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.603.597	4.460.627
Materielle anlægsaktiver i alt		4.603.597	4.460.627
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		980.256	1.712.684
Finansielle anlægsaktiver i alt		980.256	1.712.684
Anlægsaktiver i alt		5.583.853	6.173.311
Likvide beholdninger		121.416	58.330
Omsætningsaktiver i alt		121.416	58.330
AKTIVER I ALT		5.705.269	6.231.641

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.305.256	1.587.684
Overført resultat		3.273.180	3.180.155
Egenkapital i alt		4.703.436	4.892.839
Gæld til realkreditinstitutter		451.605	481.664
Deposita		148.263	98.325
Langfristede gældsforpligtelser i alt		599.868	579.989
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		291.927	405.457
Skyldig selskabsskat		51.239	58.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		644	30.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.155	264.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		401.965	758.813
Gældsforpligtelser i alt		1.001.833	1.338.802
PASSIVER I ALT		5.705.269	6.231.641

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ærøskøbing Bageri ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit A/S, kr. 451.605, er der givet pant i ejendommen Vestergade 60, Ærøskøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi er kr. 2.000.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0