

---

# TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS

**CVR-nr.: 30735102**

Vestergade 62  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/11/2025**

---

**Tom Allan Rasmussen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS  
Vestergade 62  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 30735102  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. oktober 2024 – 30. september 2025 for TORA Holding Ærøskøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget at årsregnskabet ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt. Regnskabet for næste regnskabsår skal ikke revideres.

## **Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Birkedals Allé 58, 5250 Odense SV udtaler:**

”Til den daglige ledelse i TORA Holding Ærøskøbing ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TORA Holding Ærøskøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af egen bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.”

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærøskøbing, den 11/11/2025

## **Direktion**

Tom Allan Rasmussen

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet ejer samtlige anparter i Ærøskøbing Bageri ApS samt udlejer ejendomme.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold som har påvirket indregning eller måling.

**Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 34.400 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>260.376</b>	<b>221.038</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>260.376</b>	<b>221.038</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		181.654	1.374
Andre finansielle omkostninger		-28.424	-24.347
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>413.606</b>	<b>198.065</b>
Skat af årets resultat		-53.400	-43.574
<b>Årets resultat</b>		<b>360.206</b>	<b>154.491</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		181.654	1.374
Overført resultat		178.552	153.117
<b>I alt</b>		<b>360.206</b>	<b>154.491</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.601.706	4.581.348
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.601.706</b>	<b>4.581.348</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		531.630	681.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>531.630</b>	<b>681.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.133.336</b>	<b>5.262.978</b>
Likvide beholdninger		469.292	231.216
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>469.292</b>	<b>231.216</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.602.628</b>	<b>5.494.194</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.124.976	1.306.630
Overført resultat		3.787.877	3.427.671
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.037.853</b>	<b>4.859.301</b>
Gæld til realkreditinstitutter		392.299	423.540
Deposita		92.800	92.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.099</b>	<b>516.340</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		30.522	57.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.449	4.309
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.155	50.397
Periodeafgrænsningsposter		6.550	6.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.676</b>	<b>118.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>564.775</b>	<b>634.893</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.602.628</b>	<b>5.494.194</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ærøskøbing Bageri ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit A/S, kr. 392.299, er der givet pant i ejendommen Vestergade 60, Ærøskøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi er kr. 2.000.000

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0