
BJAN INVEST ApS

CVR-nr.: 26765102

C.M. Larsens Alle 9
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2025

Anders Vibestrup Lyng
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJAN INVEST ApS
C.M. Larsens Alle 9
2770 Kastrup

CVR-nr.: 26765102
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsinvestering og entreprenørvirksomhed, herunder boligforbedring, ejendomsvedligeholdelse samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et underskud på 466.183 kr., hvilket primært skyldes nedskrivning af ejendom.

Selskabet har tabt selskabskapitalen på grund af årets underskud og tidligere års underskud. Selskabet forventes lukket ned i 2025, da ejendommen er solgt.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra anpartshaver om, at den fornødne kapital vil være til rådighed for selskabet frem til lukning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet ejendom er solgt i foråret 2025 og det er planen at selskabet lukkes ned i løbet af 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		39.000	78.000
Andre eksterne omkostninger		-56.960	-30.125
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-425.000	
Bruttoresultat		-442.960	47.875
Resultat af ordinær primær drift		-442.960	47.875
Andre finansielle indtægter		757	13
Andre finansielle omkostninger		-23.980	-20.044
Ordinært resultat før skat		-466.183	27.844
Årets resultat		-466.183	27.844
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-466.183	27.844
I alt		-466.183	27.844

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		575.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	575.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		575.000	1.000.000
Likvide beholdninger		10.212	20.656
Omsætningsaktiver i alt		10.212	20.656
AKTIVER I ALT		585.212	1.020.656

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.135.487	-1.669.304
Egenkapital i alt		-2.010.487	-1.544.304
Gæld til realkreditinstitutter		484.694	510.304
Langfristede gældsforpligtelser i alt		484.694	510.304
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.849	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.076.656	2.016.656
Periodeafgrænsningsposter		0	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.111.005	2.054.656
Gældsforpligtelser i alt		2.595.699	2.564.960
PASSIVER I ALT		585.212	1.020.656

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Selskabets investeringsejendom er solgt i 2025. Værdien i regnskabet svarer til salgsprisen.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen som følge af årets og tidligere års underskud. Ejendommen er solgt i 2025 og selskabet skal lukkes ned.

Selskabets anpartshaver har afgivet en støtteerklæring frem til lukning af selskabet.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Der er tinglyst et realkreditpantebrev for nom. 914 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut på 510 t.kr.

Der er stillet bankgaranti på 434 t.kr. mod indtrædelsesret i realkreditlån.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 575 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret