



## Jordejernes Energipartner ApS

Øster Allé 48, 5.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 44316102

## Årsrapport 20.09.2023 - 31.12.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2025

---

**Frederik Bobjerg Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023/24	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jordejernes Energipartner ApS  
Øster Allé 48, 5.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 44316102  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 20.09.2023 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Christian Francois Vangsted Arnstedt, formand

## Direktion

Frederik Bobjerg Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20.09.2023 - 31.12.2024 for Jordejernes Energipartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 20.09.2023 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.06.2025

## Direktion

**Frederik Bobjerg Nielsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Christian Francois Vangsted Arnstedt**  
formand

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jordejernes Energipartner ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jordejernes Energipartner ApS for regnskabsåret 20.09.2023 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.09.2023 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.06.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Kasper Pagter Gjerløv**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne50622

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og eje projekter relateret til grøn energi.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, og selskabets underskud for regnskabsåret betyder, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig positiv vækst eller om nødvendigt ved indskud af ny kapital fra ejerkredsen.

Der henvises for nærmere beskrivelse til note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(996.732)</b>
Personaleomkostninger	2	(637.173)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.633.905)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(40.000)
Andre finansielle indtægter	3	328
Andre finansielle omkostninger	4	(51.235)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.724.812)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(1.724.812)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.724.812)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000
Deposita		4.500
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>74.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>74.500</b>
Andre tilgodehavender		133.929
<b>Tilgodehavender</b>		<b>133.929</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>118.701</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>252.630</b>
<b>Aktiver</b>		<b>327.130</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2023/24 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		0
Overført overskud eller underskud		(1.718.607)
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.668.607)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.388.171
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		536.904
Anden gæld		51.662
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.995.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.995.737</b>
<b>Passiver</b>		<b>327.130</b>
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1	
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6	
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	0	40.000
Kapitalforhøjelse	10.000	10.000	0	20.000
Egenkapitalomkostninger	0	0	(3.795)	(3.795)
Overført til reserver	0	(10.000)	10.000	0
Årets resultat	0	0	(1.724.812)	(1.724.812)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>(1.718.607)</b>	<b>(1.668.607)</b>

Selskabet har i indeværende år tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, og selskabets underskud for regnskabsåret betyder, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig positiv vækst eller om nødvendigt ved indskud af ny kapital fra ejerkredsen.

# Noter

## 1 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har i indeværende år tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, og selskabets underskud for regnskabsåret betyder, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig positiv vækst eller om nødvendigt ved indskud af ny kapital fra ejerkredsen.

Jordejernes Energipartner ApS har i den forbindelse modtaget en pro-rata støtteerklæring, begrænset til 1.500 t.DKK, fra ejerkredsen for hele regnskabsåret 2025 hvormed ejerkredsen har forpligtet sig til at bidrage økonomisk for at understøtte driften, og likviditeten for Jordejernes Energipartner ApS med de nødvendige kontante midler til, at Jordejernes Energipartner ApS kan opfylde sine forpligtelser som de forfalder.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	631.232
Andre omkostninger til social sikring	5.941
	<b>637.173</b>
<hr/>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	328
	<b>328</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	38.171
Renteomkostninger i øvrigt	6.160
Øvrige finansielle omkostninger	6.904
	<b>51.235</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Tilgange	80.000	30.000	4.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>30.000</b>	<b>4.500</b>
Andel af årets resultat	(40.000)	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(40.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>30.000</b>	<b>4.500</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Groundic ApS	Vejen	ApS	100,00
Jordejernes Energipartner F1 ApS	København Ø	ApS	100,00

  

Kapitalandele i kommanditselskaber	Hjemsted	Retsform
Vedbygaard Sol K/S	Roskilde	K/S

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023/24 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.000

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Arnstedt Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Jordejernes Energipartner ApS har afgivet en begrænset støtteerklæring på 100.000 DKK til datterselskabet Groundic ApS om, at selskabet vil bidrage økonomisk for at understøtte driften, og likviditeten for selskaberne med de nødvendige kontante midler til, at selskaberne kan opfylde sine forpligtelser som de forfalder.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke medtaget sammenligningstal. Regnskabsåret består af perioden 20.09.2023 - 31.12.2024.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Nettoomsætning: Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.