
Living Nord Invest ApS

CVR-nr.: 31157102

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Birger MøLlevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Invest ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C
e-mailadresse: moellevang@privat.dk
CVR-nr.: 31157102
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Living Nord Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 20/06/2025

Direktion

Birger Møllevang

Bestyrelse

Tine Strøm Møllevang

Birger Møllevang

Signe Rebekka Møllevang Bøegh

Sune Møllevang

Kaare Møllevang Bøegh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i selskaber, ejendomme og værdipapirer og øvrige aktiver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 274 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 83 tkr.

Der forventes et positivt resultatet i 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er fravalgt revision.

Birger Møllevang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Værdipapirer

Værdipapirer består af aktier, obligationer og andre finansielle instrumenter, som virksomheden besidder med henblik på investering og formuepleje.

Noterede værdipapirer (handelsbeholdning)

Børsnoterede værdipapirer indregnes ved anskaffelsen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Dagsværdien opgøres på grundlag af officielle børskurser på balancedagen.

Unoterede værdipapirer

Unoterede værdipapirer indregnes ved anskaffelsen til kostpris. Hvis den regnskabsmæssige værdi vurderes lavere end kostprisen, nedskrives værdien til den lavere genindvindingsværdi. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Obligationer

Obligationer indregnes ved anskaffelsen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Kurstab og kursgevinst indregnes i resultatopgørelsen. Påløbne renter indregnes som tilgodehavender og indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			82.875
Eksterne omkostninger			-14.250
Bruttoresultat			68.625
Bruttofortjeneste/Bruttotab		383.627	
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		383.627	68.625
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.787	
Andre finansielle indtægter		27.247	33.369
Nedskrivning af finansielle aktiver		-26.763	-461.243
Øvrige finansielle omkostninger		-69.549	-69.826
Ordinært resultat før skat		321.349	-429.075
Skat af årets resultat		-47.433	
Årets resultat		273.916	-429.075
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		273.916	-429.075
I alt		273.916	-429.075

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.531	48.750
Tilgodehavender i alt		29.531	48.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.185.225	3.836.595
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.185.225	3.836.595
Likvide beholdninger		1.344	1.034
Omsætningsaktiver i alt		3.216.100	3.886.379
AKTIVER I ALT		3.216.100	3.886.379

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Andre reserver		-112.580	-112.580
Overført resultat		-29.575	-303.491
Egenkapital i alt		82.845	-191.071
Gæld til banker			1.441.022
Skyldig selskabsskat		47.433	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		47.433	1.441.022
Gæld til banker		794.893	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.213.228	2.591.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.701	44.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.085.822	2.636.428
Gældsforpligtelser i alt		3.133.255	4.077.450
PASSIVER I ALT		3.216.100	3.886.379

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0