
Living Nord Invest ApS

CVR-nr.: 31157102

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Invest ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C
e-mailadresse: moellevang@privat.dk
CVR-nr.: 31157102
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Living Nord Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/06/2024

Direktion

Birger Møllevang

Bestyrelse

Tine Strøm Møllevang

Birger Møllevang

Signe Rebekka Møllevang Bøegh

Sune Møllevang

Kaare Møllevang Bøegh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i selskaber, ejendomme og værdipapirer og øvrige aktiver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 429 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 268 tkr.

Der forventes en markant forbedring af resultatet i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er fravalgt revision.

Birger Møllevang

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		82.875	0
Eksterne omkostninger		-14.250	-11.799
Bruttoresultat		68.625	-11.799
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		68.625	-11.799
Andre finansielle indtægter		33.369	101.365
Nedskrivning af finansielle aktiver		-461.243	
Øvrige finansielle omkostninger		-69.826	-13.135
Ordinært resultat før skat		-429.075	76.431
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-429.075	76.431
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-429.075	76.431
I alt		-429.075	76.431

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.750	
Tilgodehavender i alt		48.750	
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.836.595	3.272.691
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.836.595	3.272.691
Likvide beholdninger		1.034	
Omsætningsaktiver i alt		3.886.379	3.272.691
AKTIVER I ALT		3.886.379	3.272.691

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Andre reserver		-112.580	-112.580
Overført resultat		-303.491	125.585
Egenkapital i alt		-191.071	238.005
Gæld til banker		1.441.022	934.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.441.022	934.803
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.591.900	2.076.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.528	23.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.636.428	2.099.883
Gældsforpligtelser i alt		4.077.450	3.034.686
PASSIVER I ALT		3.886.379	3.272.691

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret