
Living Nord Invest ApS

CVR-nr.: 31157102

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Invest ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C
e-mailadresse: moellevang@privat.dk
CVR-nr.: 31157102
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Living Nord Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 30/06/2023

Direktion

Birger Møllevang

Bestyrelse

Tine Strøm Møllevang

Birger Møllevang

Signe Rebekka Møllevang Bøegh

Sune Møllevang

Kaare Møllevang Bøegh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i selskaber, ejendomme og værdipapirer og øvrige aktiver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 76 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 238 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er fravalgt revision.

Birger Møllevang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdie

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -11.799 | -11.978 |
| Bruttoresultat | | -11.799 | -11.978 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -11.799 | -11.978 |
| Andre finansielle indtægter | | 101.365 | 85.184 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.135 | -6.517 |
| Ordinært resultat før skat | | 76.431 | 66.689 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -17.535 |
| Årets resultat | | 76.431 | 49.154 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 76.431 | 49.154 |
| I alt | | 76.431 | 49.154 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.272.691 | 216.158 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 3.272.691 | 216.158 |
| Likvide beholdninger | | | 127.980 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.272.691 | 344.138 |
| AKTIVER I ALT | | 3.272.691 | 344.138 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 225.000 | 225.000 |
| Andre reserver | | -112.580 | -112.580 |
| Overført resultat | | 125.585 | 49.154 |
| Egenkapital i alt | | 238.005 | 161.574 |
| Gæld til banker | | 934.803 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 934.803 | |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.076.074 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 23.809 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.099.883 | 182.564 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.034.686 | 182.564 |
| PASSIVER I ALT | | 3.272.691 | 344.138 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|---|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |
| Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2022 | |