

# **Søkvist Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 39287102**

Stubbedamsvej 108  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2022**

---

**Henrik Søkvist**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Søkvist Ejendomme ApS  
Stubbedamsvej108  
3000Helsingør

CVR-nr: 39287102  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Møllevvej9  
2990Nivå  
DKDanmark  
CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Søkvist Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten , den 10/03/2022

### **Direktion**

Henrik Søkvist

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søkvist Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Søkvist Ejendomme ApS for regnskabsåret 1 januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nivå, 10/03/2022

Henrik Ardal Andersen ,mne264  
Registreret Revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:26668840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Søkvist Ejendomme ApS er dels at være holdingselskab samt at være investeringsselskab af enhver art samt dermed beslægtet virksomhedet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Det er ikke sket betydningsfulde hændelser siden status pr 31.12.2021

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttoresultat

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra pengeinstitutter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre selskaber måles til anskaffelsesværdi. I tilfælde hvor værdien overstiger genvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Igangværende arbejde

Igangværende arbejde måles til den værdi som der er indtjent på balancetidspunktet.

## Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelse måles til kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-7.272	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.272</b>	<b>262.898</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.272</b>	<b>262.898</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.100	-2.268
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.372</b>	<b>260.630</b>
Skat af årets resultat		-254	-60.100
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.626</b>	<b>200.530</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.626	200.530
<b>I alt</b>		<b>-10.626</b>	<b>200.530</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Likvide beholdninger		433.512	503.738
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>433.512</b>	<b>503.738</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>433.512</b>	<b>503.738</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		376.033	386.659
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>426.033</b>	<b>436.659</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		0	59.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		479	479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.479</b>	<b>67.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.479</b>	<b>67.079</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>433.512</b>	<b>503.738</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0