

XL-BYG Brejnholt Bjermark A/S

Hovedgaden 1A, 4050 Skibby

CVR-nr. 17 19 91 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026.

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 23. marts 2026

Direktion

Lars Otto Hylleholt Bai

Bestyrelse

Robin Morrison Brejnholt
Formand

Peder Christian Brejnholt

Einar Holmberg

Hannah Morrison Brejnholt
Tranberg

Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 23. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabet	XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S Hovedgaden 1A 4050 Skibby
	Telefon: +45 47 59 00 00 Hjemmeside: www.brejnholt.dk E-mail: bjergmark@brejnholt.dk
	CVR-nr.: 17 19 91 02 Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Robin Morrison Brejnholt, Formand Peder Christian Brejnholt Einar Holmberg Hannah Morrison Brejnholt Tranberg
Direktion	Lars Otto Hylleholt Bai
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelser	Spar Nord Nordea

Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	20.211	18.976	18.880	23.700	27.335
Resultat af primær drift	2.559	3.175	2.109	7.127	10.563
Finansielle poster, netto	-515	-863	-799	-375	-357
Årets resultat	1.434	1.790	1.002	5.258	7.942
Balance:					
Balancesum	78.898	69.970	65.474	61.118	56.626
Investeringer i materielle anlægsaktiver	53	1.468	10.153	2.596	6.279
Egenkapital	34.680	28.520	27.730	26.728	21.470
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	790	2.952	195	7.631	5.761
Investeringsaktivitet	20	-481	-9.653	-7.448	-3.513
Finansieringsaktivitet	-950	-2.781	14.120	-981	-1.590
Pengestrømme i alt	-140	-310	4.662	-799	658
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	29	29	31	31	32
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	171,6	168,3	180,1	150,0	156,5
Soliditetsgrad	44,0	40,8	42,4	43,7	37,9
Egenkapitalforrentning	4,5	6,4	3,7	21,8	45,4
Afkastningsgrad	3,7	3,7	3,7	11,7	187,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og bygningsartikler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets bruttofortjeneste udgør 20.210.750 mod 18.976.165 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.433.552 mod 1.789.912 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Markedsudviklingen taget i betragtning er årets resultat meget tilfredsstillende.

Ledelsen påtænker at fusionere selskabet med de øvrige driftsselskaber fra og med kommende regnskabsår 2026.

Ledelsen har i regnskabsåret besluttet at ændre regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Baggrunden for ændringen er et ønske om at sikre et mere retvisende præsentation af virksomhedens finansielle stilling.

Ændringen har medført en opskrivning af virksomhedens grunde og bygninger. Opskrivningen er i overensstemmelse med lovens regler indregnet direkte på egenkapitalen i posten "Reserve for opskrivning". Denne reserve er bundet og kan ikke anvendes til udlodning eller dækning af underskud.

Ændringen har medført en opskrivning af grunde og bygninger på 6.060.68 kr., som i overensstemmelse med lovens krav er indregnet direkte i egenkapitalens Reserve for opskrivning. Efter indregning af udskudt skat på 1.333.237 kr. udgør nettotilvæksten til reserven 4.726.931 kr. Ændringen påvirker ikke resultatopgørelsen for året.

I henhold til reglerne for ændring af regnskabspraksis efter § 41 er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for tidligere år, hvilket betyder, at effekten af ændringen alene fremgår af årets egenkapitalbevægelser.

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

I årsrapporten for 2024 er udmeldt en forventet bruttofortjeneste for 2025 i niveauet 2- 5 mio. DKK. Den realiserede bruttofortjeneste for 2025 udgør 20.210.750 og det realiserede ordinære resultat efter skat udgør 1.433.552, hvilket er indenfor forventningerne fra 2024.

Den forventede udvikling

Det forventede resultat i 2025 forventes at være mellem 2-5mio kroner før skat.

Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktgenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Miljøforhold

Vi bakker op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC®-certificeret (FSC-C129236) og PEFC-certificeret (PEFC 09-31-094) siden 2016. Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste	20.210.750	18.976.165
1 Personaleomkostninger	-15.166.200	-13.337.138
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-2.485.810</u>	<u>-2.463.629</u>
Resultat før finansielle poster	2.558.740	3.175.398
Finansielle indtægter	445.634	255.548
3 Finansielle omkostninger	<u>-960.708</u>	<u>-1.118.070</u>
Resultat før skat	2.043.666	2.312.876
4 Skat af årets resultat	<u>-610.114</u>	<u>-522.964</u>
5 Årets resultat	<u>1.433.552</u>	<u>1.789.912</u>

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	34.045.000	29.268.984
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.478.214	3.676.416
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, leasing	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.523.214</u>	<u>32.945.400</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	265.100	248.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>265.100</u>	<u>248.400</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>36.788.314</u>	<u>33.193.800</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	22.570.235	22.362.203
Varebeholdninger i alt	<u>22.570.235</u>	<u>22.362.203</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.287.088	12.811.649
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.392.870	1.021.742
Andre tilgodehavender	499.676	416.569
10 Periodeafgrænsningsposter	315.607	6.972
Tilgodehavender i alt	<u>19.495.241</u>	<u>14.256.932</u>
Likvide beholdninger	44.274	156.737
Omsætningsaktiver i alt	<u>42.109.750</u>	<u>36.775.872</u>
Aktiver i alt	<u>78.898.064</u>	<u>69.969.672</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	7.000.000	7.000.000
Reserve for opskrivninger	4.726.931	0
Overført resultat	<u>22.953.328</u>	<u>21.519.776</u>
Egenkapital i alt	<u>34.680.259</u>	<u>28.519.776</u>
Hensatte forpligtelser		
12 Hensættelser til udskudt skat	<u>2.640.041</u>	<u>1.484.004</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.640.041</u>	<u>1.484.004</u>
Gældsforpligtelser		
13 Gæld til realkreditinstitutter	<u>17.033.206</u>	<u>18.109.124</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.033.206</u>	<u>18.109.124</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.060.942	1.020.679
Kreditinstitutter	3.947.323	3.834.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.357.078	9.529.430
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.863.917	3.845.287
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	507.468	596.766
Anden gæld	<u>3.807.830</u>	<u>3.030.269</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.544.558</u>	<u>21.856.768</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>41.577.764</u>	<u>39.965.892</u>
Passiver i alt	<u>78.898.064</u>	<u>69.969.672</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	7.000.000	0	21.519.776	28.519.776
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.433.552	1.433.552
Opskrivning af dagsværdi på ejendomme	0	4.726.931	0	4.726.931
	7.000.000	4.726.931	22.953.328	34.680.259

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2025	2024
	kr.	kr.
Årets resultat	1.433.552	1.789.912
Reguleringer	3.441.151	3.744.268
Ændring i driftskapital	-2.822.506	-1.893.450
Renteindbetalinger og lignende	445.635	255.548
Renteudbetalinger og lignende	-960.708	-1.118.070
Betalt selskabsskat	-746.766	173.714
Pengestrømme fra driftsaktivitet	790.358	2.951.922
Køb af materielle anlægsaktiver	-53.450	-1.468.406
Salg af materielle anlægsaktiver	90.000	994.048
Køb af finansielle anlægsaktiver	-16.700	-7.100
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	19.850	-481.458
Afdrag på langfristet gæld	-1.035.655	-1.039.771
Betalt udbytte	0	-1.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	85.414	-741.033
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-950.241	-2.780.804
Ændring i likvider	-140.033	-310.340
Likvider 1. januar 2025	184.307	494.647
Likvider 31. december 2025	44.274	184.307
Likvider		
Likvide beholdninger	44.274	184.307
Likvider 31. december 2025	44.274	184.307

	2025 kr.	2024 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	13.279.151	11.678.020
Pensioner	1.606.380	1.412.245
Andre omkostninger til social sikring	<u>280.669</u>	<u>246.873</u>
	<u>15.166.200</u>	<u>13.337.138</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>29</u>	<u>29</u>
 Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk.3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.284.152	1.284.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.201.658	1.074.696
Leasing	<u>0</u>	<u>104.781</u>
	<u>2.485.810</u>	<u>2.463.629</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	38.194	27.222
Andre finansielle omkostninger	<u>922.514</u>	<u>1.090.848</u>
	<u>960.708</u>	<u>1.118.070</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	657.468	596.766
Regulering af tidligere års skat	129.847	0
Regulering af udskudt skat	<u>-177.201</u>	<u>-73.802</u>
	<u>610.114</u>	<u>522.964</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	<u>1.433.552</u>	<u>1.789.912</u>
Disponeret i alt	<u>1.433.552</u>	<u>1.789.912</u>

6. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2025	42.578.138	42.578.138
Kostpris 31. december 2025	42.578.138	42.578.138
Årets opskrivning	6.060.168	0
Opskrivninger 31. december 2025	6.060.168	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-13.309.154	-12.025.002
Årets af- og nedskrivninger	-1.284.152	-1.284.152
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-14.593.306	-13.309.154
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	34.045.000	29.268.984
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	27.984.832	29.268.984

7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2025	10.295.220	10.076.807
Årets tilgang	53.450	1.468.406
Årets afgang	-316.280	-1.250.000
Kostpris 31. december 2025	10.032.390	10.295.213
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-6.618.798	-5.916.351
Årets af- og nedskrivninger	-1.201.658	-1.121.071
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	266.280	418.625
Afskrivninger 31. december 2025	-7.554.176	-6.618.797
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	2.478.214	3.676.416

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, leasing

Kostpris 1. januar 2025	0	1.545.000
Årets afgang	0	-1.545.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	-1.177.595
Årets af- og nedskrivninger	0	-58.405
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.236.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	0

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2025	248.400	241.300
Tilgang i årets løb	<u>16.700</u>	<u>7.100</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>265.100</u>	<u>248.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>265.100</u>	<u>248.400</u>
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt omkostning	<u>315.607</u>	<u>6.972</u>
	<u>315.607</u>	<u>6.972</u>
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
Aktiekapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
12. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	1.484.004	1.557.806
Udskudt skat af årets resultat	-177.200	-73.802
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	<u>1.333.237</u>	<u>0</u>
	<u>2.640.041</u>	<u>1.484.004</u>
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Realkreditinstitutter	18.094.148	19.129.803
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.060.942</u>	<u>-1.020.679</u>
	<u>17.033.206</u>	<u>18.109.124</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>12.639.446</u>	<u>13.838.426</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.094 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 34.045 t.kr.

15. Eventualposter**Eventualforpligtelser****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

16. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab, 51%

Øvrige nærtstående parter:

XL-Byg Brejnholt A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)
Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)
XL-BYG Brejnholt Horsens-Hornslyd A/S (koncernforbundet selskab)
XL-Byg Brejnholt Samsø A/S (koncernforbundet selskab)
Brejnholt Søborg A/S (koncernforbundet selskab)
Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)
Alleco Systems A/S (koncernforbundet selskab)

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på normale markedsvilkår. Der gives derfor ikke yderligere oplysninger.

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I regnskabsåret har virksomheden ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra ostpris til dagsværdi i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 41. Ændringen er foretaget for at give et mere retvisende billede af aktivernes værdi og virksomhedens økonomiske stilling.

Overgangen til dagsværdi har medført en opskrivning af virksomhedens grunde og bygninger. I henhold til årsregnskabslovens § 41, stk. 3, er den akkumulerede opskrivning indregnet direkte på egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivning". Reserven kan ikke anvendes til dækning af underskud og kan alene reduceres i det omfang de opskrevne aktiver realiseres, nedskrives eller reduceres som følge af afskrivninger.

Ændringen har medført en opskrivning af grunde og bygninger på 6.060.168 kr., som i overensstemmelse med lovens krav er indregnet direkte i egenkapitalens Reserve for opskrivning. Efter indregning af udskudt skat på 1.333.237 kr. udgør nettotilvæksten til reserven 4.726.931 kr. Ændringen påvirker ikke resultatopgørelsen for året.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapir og kapitalandele indregnet under anlægsaktiverne, måles til kostpris.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital**Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.