

CCN HAUGE INVEST ApS

Ved Bølgen 5, 2 tv
7100 Vejle

CVR nr. 25112202

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/03/2026

Preben Juhl Hauge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

CCN HAUGE INVEST ApS
Ved Bølgen 5, 2 tv
7100 Vejle
25112202
27/11/2013

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for CCN HAUGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10/03/2026

Preben Juhl Hauge
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.307, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.487.009.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugtid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		430.793	437.193
Personaleomkostninger	1	-241.693	-241.410
Af- og nedskrivninger		-80.400	-80.400
Resultat før finansielle poster		108.700	115.383
Andre finansielle indtægter		0	111
Øvrige finansielle omkostninger	2	-117.984	-189.315
Resultat før skat		-9.284	-73.821
Skat af årets resultat		1.977	16.106
Årets resultat		-7.307	-57.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.307	-57.715
Årets resultat		-7.307	-57.715

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.148.008	4.228.408
Materielle anlægsaktiver		4.148.008	4.228.408
Anlægsaktiver i alt		4.148.008	4.228.408
Aktiver i alt		4.148.008	4.228.408

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.407.009	1.414.316
Egenkapital		1.487.009	1.494.316
Hensættelse til udskudt skat		106.248	110.491
Hensatte forpligtelser		106.248	110.491
Langfristet gæld til banker		1.442.791	1.493.241
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.442.791	1.493.241
Kortfristet del af langfristet gæld		47.000	47.000
Kortfristet gæld til banker		696.602	965.637
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		279.340	24.648
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristet skyldig skat		2.266	0
Skyldig moms og afgifter		43.324	49.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		33.428	33.605
Kortfristede forpligtelser		1.111.960	1.130.360
Gældsforpligtelser		2.554.751	2.623.601
Passiver i alt		4.148.008	4.228.408

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	239.961	239.604
Pensioner	990	1.188
Andre omkostninger til social sikring	742	618
I alt	241.693	241.410
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	113.292	183.481
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.692	5.834
I alt	117.984	189.315

3. Langfristede gældsforpligtelser

	2025
	DKK
Restgæld efter 5 år	1.190.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CCN HAUGE HOLDING ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CCN Hauge Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.