

B.J. Holding, Halsnæs ApS

Ullerup Skovvej 12, 3390 Hundested

CVR.Nr 21 67 52 02

Årsrapport for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025

(27. regnskabsår)

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 19 . januar 2026

**Dirigent
Jørgen Sørensen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2024/25	7
Balance pr. 30/9 2025	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

1/

Selskabet B.J. Holding, Halsnæs ApS
Ullerup Skovvej 12, 3390 Hundested
Cvr.nr 21 67 52 02
Telefon: 40514051

Direktion Jørgen Sørensen

Revisor Revisionsfirmaet Per Obling
Græsmosevej 3
3200 Helsingør

Pengeinstitut Jyske Bank A/S
Nørregade 32
3300 Frederiksværk

LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 for B.J. Holding, Halsnæs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 19 . januar 2026

Jørgen Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

Til den daglige ledelse i B.J. Holding, Halsnæs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.J. Holding, Halsnæs ApS for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 19 . januar 2026
Revisionsfirmaet Per Obling
Cvr.nr 14913572

Per Obling
Registreret revisor
mne 2124
Naverbuen 1
3230 Græsted

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af selskabets ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

5/

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

6/

Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Bygninger	lineært over 50 år	10-15%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris underkr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er medtaget til anskaffelsespriser efter FIFO-metoden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for året 2024/25

7/

<u>Noter</u>		2023/24 i kr. 1.000
	Bruttofortjeneste	-21.427 -69
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-43.472 -36
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-64.899 -105
	Finansielle omkostninger	-1.537 -1
	Andre finansielle indtægter	<u>68.037</u> <u>105</u>
	Resultat før skat	1.601 -1
3	Skat af årets resultat	<u>-5.280</u> <u>-4</u>
	Årets resultat	<u>-3.679</u> <u>-5</u>
Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	79.400 67
	Overført til næste regnskabsår	<u>-83.079</u> <u>-72</u>
		<u>-3.679</u> <u>-5</u>

Balance pr. 30/9 2025

8/

<u>Noter</u>		<u>2023/24 i</u> <u>kr. 1.000</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	1.712.792
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>52.693</u>
2	Materielle anlægsaktiver ialt	1.765.485

	Anlægsaktiver ialt	1.765.485

Omsætningsaktiver:		
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>263.848</u>
	Varebeholdninger ialt	263.848

	Periodeafgrænsningsposter	2.578
	Andre tilgodehavender	<u>953.265</u>
	Kortfristede tilgodehavender ialt	955.843

	Værdipapirer	814.579

	Likvide beholdninger	429.631

	Omsætningsaktiver ialt	2.463.901

	Aktiver ialt	4.229.386
		=====

Balance pr. 30/9 2025

9/
2023/24 i
kr. 1.000

Noter

Passiver			
Egenkapital:			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved tegning	442.980	443
	Forslået udbytte	79.400	67
	Overført resultat	<u>3.539.806</u>	<u>3.623</u>
4	Egenkapital ialt	4.187.186	4.258
		-----	-----
Gældsforpligtelser:			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	29
	Anden gæld	<u>42.200</u>	<u>38</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser ialt	42.200	67
		-----	-----
	Gældsforpligtelser ialt	42.200	67
		-----	-----
	Passiver ialt	<u>4.229.386</u>	<u>4.325</u>
		=====	=====
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

**10/
2023/24**

1. <u>Afskrivninger</u>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.100	-25
Bygninger		<u>22.372</u>	<u>-11</u>
		<u>43.472</u>	<u>-36</u>
		<u>=====</u>	<u>===</u>
2. <u>Anlægsaktiver</u>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Ialt
Anskaffelsessum:			
Pr. 1. oktober 2024	1.670.350	337.883	2.008.233
Tilgang	76.000	37.400	113.400
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. 30. september 2025	<u>1.746.350</u>	<u>375.283</u>	<u>2.121.633</u>
	-----	-----	-----
Afskrivninger:			
Pr. 1. oktober 2024	11.186	301.490	312.676
Årets afskrivning	22.372	21.100	43.472
Afskrivning afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. 30. september 2025	<u>33.558</u>	<u>322.590</u>	<u>356.148</u>
	-----	-----	-----
Netto bogført værdi			
Pr. 30. september 2025	<u>1.712.792</u>	<u>52.693</u>	<u>1.765.485</u>
	=====	=====	=====
Netto bogført værdi			
Pr. 30. september 2024	<u>1.659.164</u>	<u>36.393</u>	<u>1.695.557</u>
	=====	=====	=====
3. <u>Skat</u>			
	Selskabs- skat	Eventual- skat	Ifølge resultat- opgørelsen
Hensættelser pr. 1. oktober 2024	0	0	
Betalt skat	0		
Betalt a'contoskat	0		
Anvendt underskud tidligere år			5.280
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser pr. 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>	
	===	===	
Skat af årets resultat			<u>5.280</u>
			=====

NOTER

11/

4. <u>Egenkapital</u>	<u>Virksom-</u> <u>heds-</u> <u>kapital</u>	<u>Forslag til</u> <u>udbytte</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved teg-</u> <u>ning</u>	<u>Overført</u> <u>Resultat</u>	<u>lalt</u>
Pr. 1. oktober 2024	125.000	67.500	442.980	3.622.885	4.258.365
- udbetalt udbytte		-67.500		0	-67.500
Årets overskud	<u>0</u>	<u>79.400</u>	<u>0</u>	<u>-83.079</u>	<u>-3.679</u>
Pr. 30. september 2025	125.000	79.400	442.980	3.539.806	4.187.186
	=====	=====	=====	=====	=====
Pr. 30. september 2024	125.000	67.500	442.980	3.622.885	4.258.365
	=====	=====	=====	=====	=====

Kapitalen består af 125 anparter af kr. 1000.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen