

BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS

Smedevej 2A
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS
Smedevej 2A
5772 Kværndrup

CVR-nr: 33885202
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BENZSKIOLD & WICKELSTEEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kværndrup, den 30/06/2021

Direktion

Jens Christian Fedolin Benzskiold

Jim Wickelsteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.072	330
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		3.072	330
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.269	-10.271
Ordinært resultat før skat		-5.197	-9.941
Skat af årets resultat		1.143	2.187
Årets resultat		-4.054	-7.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.054	-7.754
I alt		-4.054	-7.754

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		113.916	112.773
Finansielle anlægsaktiver i alt		113.916	112.773
Anlægsaktiver i alt		1.613.916	1.612.773
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	13.500
Tilgodehavender i alt		0	13.500
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	13.500
AKTIVER I ALT		1.613.916	1.626.273

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.248.959	1.248.959
Overført resultat		-322.434	-318.380
Egenkapital i alt		1.006.525	1.010.579
Gæld til realkreditinstitutter		269.284	331.000
Deposita		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		289.284	351.000
Gæld til banker		8.314	6.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.963	22.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.277	15.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		271.553	220.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		318.107	264.694
Gældsforpligtelser i alt		607.391	615.694
PASSIVER I ALT		1.613.916	1.626.273

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret