

# **Søbygaard ApS**

**Johan Rantzaus Vej 7**

**5610 Assens**

**CVR-nr. 30 54 62 02**

## **Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. februar 2022

---

Arne Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| Selskabsoplysninger                            | 1    |
| Ledespåtegning                                 | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 5    |
| Balance 30. september                          | 6    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8    |
| Noter til årsrapporten                         | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 10   |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søbygaard ApS  
Johan Rantzaus Vej 7  
5610 Assens

CVR-nr.: 30 54 62 02

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Assens

### Direktion

Arne Larsen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Søbygaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sø Søby, den 24. februar 2022

### **Direktion**

Arne Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Søbygaard ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Søbygaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. februar 2022

### **FER FYNS ERHVERVSREVISION**

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10851

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift og forvaltning af landbrug og skovbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 469.698, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 16.133.218.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                                                                   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.920.371</b> | <b>2.174.639</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -553.404         | -544.151         |
| Finansielle indtægter                                             |      | 60.223           | 124.747          |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -822.014         | -961.181         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>605.176</b>   | <b>794.054</b>   |
| Skat af årets resultat                                            |      | -135.478         | -529.787         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>469.698</b>   | <b>264.267</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 0                | 113.000          |
| Overført resultat                                                 |      | 469.698          | 151.267          |
|                                                                   |      | <b>469.698</b>   | <b>264.267</b>   |

**Balance 30. september**

|                                   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                   |                   |
| Betalingsrettigheder              |      | 345.000           | 345.000           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> | 1    | <b>345.000</b>    | <b>345.000</b>    |
| Grunde og bygninger               |      | 54.162.444        | 54.597.605        |
| Produktionsanlæg og maskiner      |      | 2.215.748         | 2.314.991         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>56.378.192</b> | <b>56.912.596</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>56.723.192</b> | <b>57.257.596</b> |
| Varer under fremstilling          |      | 410.000           | 410.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>           |      | <b>410.000</b>    | <b>410.000</b>    |
| Andre tilgodehavender             |      | 3.877.665         | 3.294.807         |
| Periodeafgrænsningsposter         |      | 16.146            | 16.146            |
| <b>Tilgodehavende</b>             |      | <b>3.893.811</b>  | <b>3.310.953</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>4.303.811</b>  | <b>3.720.953</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>61.027.003</b> | <b>60.978.549</b> |



**Balance 30. september**

|                                                    | Note     | 2021<br>kr.              | 2020<br>kr.              |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |          |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |          | 212.000                  | 212.000                  |
| Reserve for opskrivninger                          |          | 32.000                   | 32.000                   |
| Overført resultat                                  |          | 15.889.218               | 15.419.520               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |          | 0                        | 113.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 | <b>2</b> | <b><u>16.133.218</u></b> | <b><u>15.776.520</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |          | 5.504.000                | 5.451.000                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |          | <b><u>5.504.000</u></b>  | <b><u>5.451.000</u></b>  |
| Pengeinstitutter, langfristet                      |          | 2.064.217                | 3.440.483                |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |          | 32.542.637               | 31.484.752               |
| Selskabsskat                                       |          | 82.478                   | 0                        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3</b> | <b><u>34.689.332</u></b> | <b><u>34.925.235</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3        | 1.614.644                | 615.673                  |
| Pengeinstitutter, kortfristet                      |          | 1.563.763                | 2.990.701                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |          | 77.967                   | 214.256                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |          | 388.520                  | 280.371                  |
| Selskabsskat                                       |          | 321.121                  | 273.554                  |
| Anden gæld                                         |          | 734.438                  | 451.239                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |          | <b><u>4.700.453</u></b>  | <b><u>4.825.794</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |          | <b><u>39.389.785</u></b> | <b><u>39.751.029</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |          | <b><u>61.027.003</u></b> | <b><u>60.978.549</u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 4        |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 5        |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020           | 212.000                      | 32.000                            | 15.419.520           | 113.000                                          | 15.776.520        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                            | 0                                 | 0                    | -113.000                                         | -113.000          |
| Årets resultat                        | 0                            | 0                                 | 469.698              | 0                                                | 469.698           |
| <b>Egenkapital 30. september 2021</b> | <b>212.000</b>               | <b>32.000</b>                     | <b>15.889.218</b>    | <b>0</b>                                         | <b>16.133.218</b> |

|                                       | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019           | 212.000                      | 0                                 | 15.268.253           | 108.000                                          | 15.588.253        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                            | 0                                 | 0                    | -108.000                                         | -108.000          |
| Årets opskrivning                     | 0                            | 41.000                            | 0                    | 0                                                | 41.000            |
| Årets resultat                        | 0                            | 0                                 | 151.267              | 113.000                                          | 264.267           |
| Skat af egenkapitalbevægelser         | 0                            | -9.000                            | 0                    | 0                                                | -9.000            |
| <b>Egenkapital 30. september 2020</b> | <b>212.000</b>               | <b>32.000</b>                     | <b>15.419.520</b>    | <b>113.000</b>                                   | <b>15.776.520</b> |

## Noter

### 1 Immaterielle anlægsaktiver

|                                                                                                                                  | Betalingsrettig<br>heder |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2020                                                                                                         | 304.000                  |
| Tilgang i årets løb                                                                                                              | 0                        |
| Afgang i årets løb                                                                                                               | 0                        |
| Kostpris 30. september 2021                                                                                                      | 304.000                  |
| Opskrivninger 1. oktober 2020                                                                                                    | 41.000                   |
| Opskrivninger 30. september 2021                                                                                                 | 41.000                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>                                                                                  | <b>345.000</b>           |
| Regnskabsmæssig værdi af immaterielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | 304.000                  |

### 2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

|                            | Pålydende<br>værdi |
|----------------------------|--------------------|
| 509 A-anparter á kr. 100   | 50.900             |
| 1.611 B-anparter á kr. 100 | 161.100            |
|                            | <b>212.000</b>     |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2020 | Gæld<br>30. september<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pengeinstitutter, langfristet  | 3.771.750                  | 3.391.246                     | 1.327.029          | 739.150                |
| Gæld til realkreditinstitutter | 31.769.158                 | 32.830.252                    | 287.615            | 29.021.989             |
| Selskabsskat                   | 0                          | 82.478                        | 0                  | 0                      |
|                                | <b>35.540.908</b>          | <b>36.303.976</b>             | <b>1.614.644</b>   | <b>29.761.139</b>      |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 32.830, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2021 udgør tkr. 54.162.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, tkr. 4.955 er der:

- udstedt ejerpantebrev for ialt tkr. 7.900 i ovenstående grunde og bygninger
- givet pant i indestående på konto i pengeinstitut
- givet pant i betalingsrettigheder/EU-støtte

Dele af ovenstående sikkerhedsstillelser er ligeledes stillet overfor Driftsselskab Hestehavegård A/S's mellemværende med samme pengeinstitut.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søbygaard ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

##### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Noter**

### **6 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Betalingsrettigheder*

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivninger af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved salg af betalingsrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsmkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                    | 10-50 år | 0-80 %    |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-15 år  | 0-20 %    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling, som omfatter jordbeholdning, måles til forventet dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.