

LAMO INVEST ApS

Agerbølparken 25
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/10/2021

Lars Tavsén
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAMO INVEST ApS
Agerbølparken 25
7323 Give
e-mailadresse: lars@tavsen.dk
CVR-nr: 28717202
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering i en erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er på niveau med tidligere år og som forventet. Resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.646	62.320
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		109.920	52.632
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.564.389
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.294	-1.636
Andre finansielle omkostninger		-477	-9.211
Ordinært resultat før skat		162.795	1.668.494
Skat af årets resultat	1	-35.823	-22.877
Årets resultat		126.972	1.645.617
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinære uddelinger		0	2.000.000
Overført resultat		126.972	-354.383
I alt		126.972	1.645.617

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Investeringsejendomme		kr. 851.881	kr. 741.961
Materielle anlægsaktiver i alt		851.881	741.961
Anlægsaktiver i alt		851.881	741.961
Likvide beholdninger		113.440	107.027
Omsætningsaktiver i alt		113.440	107.027
AKTIVER I ALT		965.321	848.988

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		344.471	217.499
Egenkapital i alt		469.471	342.499
Hensættelse til udskudt skat		121.963	92.036
Hensatte forpligtelser i alt		121.963	92.036
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	339.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.394	17.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt		315.394	356.919
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	40.706
Skyldig selskabsskat		5.896	5.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.597	11.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.493	57.534
Gældsforpligtelser i alt		373.887	414.453
PASSIVER I ALT		965.321	848.988

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	5.896	5.606
Ændring af udskudt skat	29.927	17.271
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>35.823</u>	<u>22.877</u>

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er en detailhandelsejendom på 101 m² beliggende i Vejle.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt med 6 måneders opsigelse fra lejers side. Den årlige husleje er 746 kr/m². Afkastkravet udgør 6,75 % pr. 30/6 2021 (7,8 % pr. 30/6 2020). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med kr. 58.750. Ejendommen er værdiansat til 8.434 kr/m² (7.346 kr/m² pr. 30/6 2020). Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret