

LAMO INVEST ApS

CVR-nr.: 28717202

Flegborg 2A 1 tv
7100 Vejle

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2022

**Lars Tavsén
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAMO INVEST ApS
Flegborg 2A 1 tv
7100 Vejle
e-mailadresse: lars@tavsen.dk
CVR-nr: 28717202
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering i en erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er på niveau med tidligere år og som forventet. Resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.165	60.646
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-104.681	109.920
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-7.294
Andre finansielle omkostninger		-7.169	-477
Ordinært resultat før skat		-51.685	162.795
Skat af årets resultat	1	11.371	-35.823
Årets resultat		-40.314	126.972
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.314	126.972
I alt		-40.314	126.972

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
Investeringsejendomme		kr. 747.200	kr. 851.881
Materielle anlægsaktiver i alt		747.200	851.881
Anlægsaktiver i alt		747.200	851.881
Likvide beholdninger		119.077	113.440
Omsætningsaktiver i alt		119.077	113.440
AKTIVER I ALT		866.277	965.321

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		304.157	344.471
Egenkapital i alt		429.157	469.471
Hensættelse til udskudt skat		104.652	121.963
Hensatte forpligtelser i alt		104.652	121.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.358	315.394
Deposita		17.675	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		273.033	315.394
Skyldig selskabsskat		5.940	5.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.495	52.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.435	58.493
Gældsforpligtelser i alt		332.468	373.887
PASSIVER I ALT		866.277	965.321

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.940	5.896
Ændring af udskudt skat	-17.311	29.927
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-11.371</u>	<u>35.823</u>

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er en detailhandelsejendom på 101 m² beliggende i Vejle.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt med 6 måneders opsigelse fra lejers side. Den årlige husleje er 746 kr/m². Afkastkravet udgør 7,25 % pr. 30/6 2022 (6,75 % pr. 30/6 2021). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med kr. 48.206. Ejendommen er værdiansat til 7.398 kr/m² (8.434 kr/m² pr. 30/6 2021). Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret