

## **K/S VindInvest 27**

**c/o Global Investment A/S, Kongevejen 400D  
2840 Holte**

**CVR nr. 31 07 82 02**

## **Årsrapport for 2012**

### **6. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 1. juli 2013

---

Henrik Asboe  
*Dirigent*

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S VindInvest 27  
c/o Global Investment A/S  
Kongevejen 400D  
2840 Holte  
CVR nr. 31 07 82 02  
Hjemstedskommune: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Komplementar

Komplementarselskabet VindInvest 27 ApS  
c/o Global Investment A/S  
Kongevejen 400D  
2840 Holte

### Bestyrelse

Morten Vallin, formand  
Jens Jepsen

### Revision

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. juni - 2013

### Dirigent

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S VindInvest 27.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 26. juni 2013

## Bestyrelse

Morten Vallin

Jens Jepsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S VindInvest 27

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 27 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

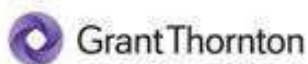
#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 26. juni 2013



Michael Winther Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

Steen K. Bager  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet var indtil den 31. maj 2012 produktion af strøm til el-selskaber fra Windpark Hatten, Tyskland.

### Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet valgte pr. den 31. maj 2012 at sælge møllen og er efterfølgende gået i likvidation med komplementarselskabet med henblik på at ophøre som aktivt K/S.

Selskabets ledelse forventer at likvidationen gennemføres i 2013.

### Usikkerhed:

Der er ikke vurderet nogen usikkerheder.

### Usædvanlige forhold:

Der er ikke vurderet at være indtruffet nogen usædvanlige forhold i 2012 udover salget af møllen.

### Betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Aktiver og gæld i fremmed valuta er opgjort til statusdagens kurs. Kursreguleringer er indeholdt i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Driftsindtægter

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent.

#### Driftsomkostninger og administrationsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølle anlægget.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administration, revision, advokat mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

##### Vindmølle anlæg

Vindmøllen måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Vindmøllens anskaffelsessum opgøres til kostprisen på anskaffelsestidspunktet med tillæg af udbyderhonorar og etableringsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af vindmøllens forventede brugstid, som er fastsat til 20 år, med ibrugtagning fra 2002, svarende til 16 år. Der kalkuleres ikke med en scrapværdi efter periodens udløb.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Gæld i vindmølle og øvrige gældsposter er optaget til amortiseret kostpris.

#### Skat

Der hensættes ikke skat i årsregnskabet, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet. Der foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllen i kommanditisternes selvangivelser.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Omsætning		947.563	2.283.167
Driftsomkostninger fra vindmølle	1	<u>(196.277)</u>	<u>(375.224)</u>
<b>Direkte afkast af vindmøllen</b>		<b>751.286</b>	<b>1.907.943</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>(987.053)</u>	<u>(185.662)</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>(235.767)</b>	<b>1.722.281</b>
Af- og nedskrivninger	5	<u>(4.881.003)</u>	<u>(1.039.185)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(5.116.770)</b>	<b>683.096</b>
Finansielle indtægter	3	4.307.207	4.141
Finansielle omkostninger	4	<u>(230.521)</u>	<u>(733.178)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>(1.040.084)</u></b>	<b><u>(45.941)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>(1.040.084)</u>	<u>(45.941)</u>
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b><u>(1.040.084)</u></b>	<b><u>(45.941)</u></b>

## Balance

Aktiver	Note	31.12.2012 kr.	31.12.2011 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
Vindmølle	5	0	15.581.003
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.581.003</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.581.003</b>
<b>Omsætningaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		290.142	337.686
Tilgodehavende investorindskud		20.000	651.139
Tilgodehavende tysk moms		12.168	54.479
Tilgodehavende dansk moms		162.900	14.833
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>485.210</b>	<b>1.058.137</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>342.212</b>	<b>781.993</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>827.422</b>	<b>1.840.130</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>827.422</b>	<b>17.421.133</b>

## Balance

Passiver	<u>Note</u>	<u>31.12.2012</u> kr.	<u>31.12.2011</u> kr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		3.412.925	4.283.403
Overført resultat		<u>(3.161.735)</u>	<u>(2.121.651)</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>251.190</u></b>	<b><u>2.161.752</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandør af anlægsaktiver		0	15.099.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.135	18.222
Mellemregning køber		403.725	0
Mellemregning komplementarselskab		137.656	141.260
Anden gæld		<u>13.716</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>576.232</u></b>	<b><u>15.259.381</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>576.232</u></b>	<b><u>15.259.381</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>827.422</u></b>	<b><u>17.421.133</u></b>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Vindmøllens driftsomkostninger</b>		
Jordleje	48.753	117.596
Serviceaftale	102.293	240.626
Reparation og vedligeholdelse	38.134	0
Forsikringer	7.097	17.002
	<u>196.277</u>	<u>375.224</u>
<b>Vindmøllens driftsomkostninger i alt</b>	<b>196.277</b>	<b>375.224</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	30.000	0
Administrationshonorar	86.366	83.850
Tysk administrationshonorar	24.848	59.592
Regnskabsmæssig assistance	17.100	0
Tysk revision 2011, hensættelse	26.201	13.419
Tysk revision 2010, rest	0	9.217
Tysk revision, 2011	0	14.017
Tysk revision, Hatten Netz	0	4.235
Advokathonorar, DK	99.500	0
Advokathonorar, DE	137.081	0
Formidlingshonorar	535.000	0
Øvrige assistance	34.864	0
Kontingenter	407	1.332
Kontingenter	(4.314)	0
	<u>987.053</u>	<u>185.662</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>987.053</b>	<b>185.662</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Forlig ved nedskrivning af oprindelig købesum	4.307.207	0
Øvrige renteindtægter	0	4.141
	<u>4.307.207</u>	<u>4.141</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4.307.207</b>	<b>4.141</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, leverandør af anlægsaktiver	207.308	722.317
Renteomkostninger, komplementar	11.151	11.215
Urealiserede kurstab på tilgodehavender og gæld	10.820	5.901
Garantiprovision	0	(6.709)
Bankomkostninger	1.242	455
	<u>230.521</u>	<u>733.179</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>230.521</b>	<b>733.179</b>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5 Vindmølleanlæg</b>		
Anskaffelsessum, primo	19.744.506	19.744.506
Afgang i årets løb	(19.744.506)	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>19.744.506</b>
Af-/nedskrivninger, primo	(4.163.503)	(3.124.318)
Årets af-/opskrivninger	0	(1.039.185)
Afgang i årets løb	4.163.503	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(4.163.503)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>15.581.003</b>

	<b>Selskabs-</b>	<b>Supplerende</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>indbetalinger</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6 Egenkapital</b>				
Indskudskapital, primo	1.972.750	2.310.653	(2.121.651)	2.161.752
Årets udlodning	0	(250.000)	0	(250.000)
Konstateret tab på investorindskud	0	(620.478)	0	(620.478)
Årets resultat	0	0	(1.040.084)	(1.040.084)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.972.750</b>	<b>1.440.175</b>	<b>(3.161.735)</b>	<b>251.190</b>
Stamkapital (80 anpartar á 1.000)				80.000