

Familien Bjørn Ejendomme ApS

Karlsunde Strandvej 112, B,
2690 Karlsunde

CVR-nr. 42770302

Årsrapport for 2024

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-06-2025

Christina Bøhme Bjørn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Familien Bjørn Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 30-06-2025

Direktion

Christina Bøhme Bjørn
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Familien Bjørn Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Familien Bjørn Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2025

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom og at udøve virksomhed, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -586.800, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 3.159.061, og en egenkapital på kr. 49.325.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat af selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		292.219	194.506
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		17.680	-115.028
Andre driftsomkostninger		-756.234	0
Driftsresultat		-446.335	79.478
Andre finansielle indtægter		14.669	117.835
Finansielle omkostninger		-102.640	-103.597
Resultat før skat		-534.306	93.716
Skat af årets resultat		-52.494	-24.897
Årets resultat		-586.800	68.819
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		48.907	1.232.212
Overført resultat		-635.707	-1.163.393
Resultatdisponering		-586.800	68.819

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.222.512
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.222.512</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.222.512</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	47.180
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		422.284	9.864
Udsudte skatteaktiver		0	21.878
Andre tilgodehavender		2.719.982	2.653.565
Tilgodehavender		<u>3.142.266</u>	<u>2.732.487</u>
Likvide beholdninger		<u>16.795</u>	<u>10.013</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.159.061</u>	<u>2.742.500</u>
Aktiver		<u>3.159.061</u>	<u>3.965.012</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		9.325	645.032
Egenkapital		49.325	685.032
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.120.000	1.120.000
Langfristede gældsforpligtelser		1.120.000	1.120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.766	46.594
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.844.992	1.756.500
Gæld til associerede virksomheder		0	110
Selskabsskat		30.616	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.695	334.472
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		25.667	22.304
Kortfristede gældsforpligtelser		1.989.736	2.159.980
Gældsforpligtelser		3.109.736	3.279.980
Passiver		3.159.061	3.965.012
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.